



Карелия Энерго Ресурс

Общество с ограниченной ответственностью
«КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»

(ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»)

ул. Ф. Энгельса, д. 10, помещение 19,
г. Петрозаводск, Республика Карелия,
185035

тел/факс (814 2) 59 46 03, 55 55 68

e-mail: info@karelia-er.ru

ОКПО: 92959443, ОГРН 1111001010108

ИНН/КПП 1001249017/100101001

Главе Надвоицкого городского поселения
М.Л. Гусевой

186430, РК, Сегежский р-н,
п. Надвоицы, ул. Ленина, д. 1/4

от 08.02.16 № 01-С1/570

На № _____

Уважаемая Марина Леонидовна!

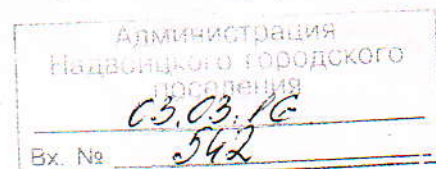
В результате внеплановой проверки жилого фонда пгт. Надвоицы надзорным органом Государственной жилищной инспекции Республики Карелия выявлено нарушение п. 42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354), согласно которому теплоснабжающей организации при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению необходимо всю полученную жилым домом тепловую энергию за расчетный период согласно общедомового прибора учета распределять между собственниками жилых помещений с учетом объема тепловой энергии, потраченной на нужды горячего водоснабжения.

Для реализации вышеуказанного пункта Правил № 354 общедомовые узлы учета в открытых системах теплоснабжения в обязательном порядке должны соответствовать Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (далее Правила № 1034) и Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждены Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр (далее Методика № 99/пр), а именно определять:

- массу, среднее значение давления, средневзвешенное значение температуры по подающему и обратному трубопроводам системы теплоснабжения;
- массу, давление и температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах горячего водоснабжения.

Узлы учета тепловой энергии в пгт. Надвоицы оборудованы только приборами учета тепловой энергии для системы теплоснабжения (отдельный учет объема тепловой энергии, потраченной на нужды горячего водоснабжения, не ведется).

В связи с невозможностью надлежащего исполнения достигнутых договоренностей 12 ноября 2015 года в ходе встречи жителей Надвоицкого городского поселения с руководством теплоснабжающей организации, ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» вынуждено для соблюдения требований Государственной жилищной инспекции произвести перерасчет



платы за услугу отопления и горячего водоснабжения для жилого фонда с начала отопительного сезона 2015/2016 гг. исходя из нормативных величин.

Расчет платы за услуги отопления и горячего водоснабжения по показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии будет производиться только после приведения их в соответствии с Правилами № 1034 и Методикой № 99/пр, а также надлежащим вводом в эксплуатацию согласно пунктам 61 – 72 Правил № 1034.

Информацию о вышепринятом решении прошу Вас довести до управляющих компаний, а также всех собственников многоквартирных жилых домов в пгт. Надвойцы.

Технический директор



В.Д. Баранов