

ПРОТОКОЛ № 1

(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

Меташуров 10А п. Карповцы

« 31 » 10 2025.

п. Карповцы

Населённый пункт:

Карповцы

Дата собрания: очная часть « 31 » 10 2025 г.

Место проведения:

придомовая территория МКД (Собр.)

Дата собрания: заочная часть « 31 » 10 2025 г.

Бюллетени принимались по адресу:

Карповцы Меташуров 10А - 37

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1826,20 кв.м., из них жилая площадь 1826,20 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1826,20.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1280,36 из них: жилая площадь 1280,36 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 70,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(имеется/не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе _____

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве 0 (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 270825 № 3682 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

² Инициировать общее собрание собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

000 ДОМОФОНД
ВХД № 19
05.11.2025

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	ЗА 100% кв.м. 100%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.	ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
	РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Иванов И.И.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	ЗА 100% кв.м. 100%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.	ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
	РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	ЗА 100% кв.м. 100%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО Иванов И.И., Петров П.П.	ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
	РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры: ФИО Иванов И.И., Петров П.П.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	ЗА 100% кв.м. 100%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от Иванов И.И. № 123 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
	РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от Иванов И.И. № 123 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	ЗА 100% кв.м. 100%
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора	ПРОТИВ 0 кв.м. 0%
	РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома максимальный в пределах регионального оператора	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%
6	СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из	ЗА 100% кв.м. 100%

	<p>пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:</p> <p>указанную в предложении регионального оператора;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>в пределах пог. сметы</u></p>	<p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома:</p> <p>указанные в предложении регионального оператора;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>в предложенный рег. оператора</u></p>	<p>ЗА <u>100</u> кв. м. <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>ФИО Иванов И.И. Петров П.П. Сидоров С.С.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:</p> <p>ФИО, кв., контактный телефон Иванов И.И. Петров П.П. Сидоров С.С.</p>	<p>ЗА <u>100</u> кв. м. <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u> %</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
- 4) Доверенности;
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 6) письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

~~Иванов И.И.~~ ~~Петров П.П.~~ ~~Сидоров С.С.~~

Секретарь собрания

~~Иванов И.И.~~ ~~Петров П.П.~~ ~~Сидоров С.С.~~

Счетная комиссия

()

()