

ПРОТОКОЛ № 1
(очно-заочное голосование)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенного по адресу:

г. Магволыот пр. Металлургов № 1

« 12 » 10 2025 г.

г. Магволыот

Населенный пункт: г. Магволыот

Дата собрания: очная часть « 12 » 10 2025 г.

Место проведения: домовая территория (двор)

Дата собрания: заочная часть « 12 » 10 2025 г.

Бюллетени принимались по адресу: г. Магволыот пр. Металлургов № 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1808,3 кв.м., из них жилая площадь 1808,3 кв.м., нежилая 0 кв.м.

Общее число голосов 1808,3

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1808,3 из них: жилая площадь 1808,3 кв.м., нежилая 0 кв.м.

что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется

(место не имеется)

Собрание правомочно (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе _____ ³

В собрании принимали участие приглашенные лица в количестве 0 (Реестр приглашенных лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 27.08 № 3678 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 2025
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

¹ Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года

² Инициатором общего собрания собственников могут только: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД (ст. 43 ЖК РФ)

³ об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Иванов И.И.</p>	<p>ЗА 12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания ФИО, собственник кв. Иванов И.И.</p>	<p>ЗА 12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: ФИО Иванов И.И., Петров П.П.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуры, ФИО Иванов И.И., Петров П.П.</p>	<p>ЗА 12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 27.08 № 3678 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от 27.08 № 3678 по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: указанный в предложении регионального оператора</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома Найбоица пр. в г. Самара 9 кв.а</p>	<p>ЗА 12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0%</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО Иванов И.И.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг (или) работ по капитальному ремонту исходя из</p>	<p>12/17 кв.м. 67,01%</p> <p>ЗА кв.м. %</p>

<p>пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;</p> <p>указанную в предложении регионального оператора;</p>	<p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту <u>предложеное РО</u></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>
<p>7 СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО _____</p>	<p><u>121,70 67,01</u></p>
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома;</p> <p>указанные в предложении регионального оператора;</p>	<p>ЗА <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома <u>по предложению</u> <u>рег. оператора</u></p>	<p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>
<p>8 СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО _____</p>	<p><u>121,70 67,01</u></p>
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;</p> <p>ФИО _____</p>	<p>ЗА <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>
<p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: _____</p> <p>ФИО, кв., контактный телефон <u>+7 921 469 4683</u></p>	<p>ПРОТИВ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> кв. м. <u>0</u>%</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме;
- 4) Доверенности;
- 5) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- 6) письменные решения (бюллетени).

Председатель собрания

~~_____~~ Васильев

Секретарь собрания

~~_____~~ (А.У.)

Счетная комиссия

~~_____~~ Васильев

~~_____~~ (В.У.)