

Наименование документа:

Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

п. Надвоицы

06.12.2023 г.

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Дата проведения общего собрания: «01» декабря 2023 г. - «06» декабря 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 16, кв. (либо в почтовый ящик кв. ).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. № 1).

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 381,60

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 289,72.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 381,60 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1).

Вопрос № 2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос № 3: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

Вопрос № 4: Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

Вопрос № 5: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

Вопрос № 6: Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

Вопрос № 7: Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр-кту Metallургов в п. Надвоицы с 01.12.2023 года следующей статьи расходов : «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м2 с периодичностью «1 раз в месяц».

Вопрос № 8: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Чеканова Н.Д. (кв. 1), Иванова Т.А. (кв. 5).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

Основная часть протокола общего собрания.

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председателяствующего на общем собрании – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1)
- ✓ секретаря общего собрания – ~~Чеканова Н.Д.~~ (кв. 1).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания: ~~Чеканова Н.Д.~~ собственника кв. № 1, которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать - свою кандидатуру;

✓ в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Иванова~~ (кв. 4).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – ~~Иванова~~ (кв. 4); в качестве секретаря собрания выбрать – ~~Иванова~~ (кв. 4).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~ собственника кв. № 4, которая предложила: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~ собственника кв. № 4, которая предложила: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ИНН 1006012766).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о выборе для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~ собственника кв. № 4, которая предложила: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Карельское отделение № 8628.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова~~ собственника кв. № 4, которая предложила:

определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6. **По шестому вопросу:** Принятие решения об установлении платы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова И.И.~~ собственника кв. № 4, которая предложила: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу: установить плату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Республики Карелия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 6 принято.

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения о включении в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы с 01.12.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м<sup>2</sup> с периодичностью «1 раз в месяц».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова И.И.~~ собственника кв. № 4, которая предложила: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы с 01.12.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м<sup>2</sup> с периодичностью «1 раз в месяц».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу: включить в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 16 по пр-кту Металлургов в п. Надвоицы с 01.12.2023 года следующей статьи расходов: «Услуги по предоставлению платежных документов – уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет», стоимостью 1,20 рублей на м<sup>2</sup> с периодичностью «1 раз в месяц».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8. **По восьмому вопросу:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Иванова И.И.~~ (кв. 4), ~~Иванова И.И.~~ (кв. 5).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: ~~Иванова И.И.~~ собственника кв. № 4, которая предложила: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Иванова И.И.~~ (кв. 4), ~~Иванова И.И.~~ (кв. 5).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: ~~Иванова И.И.~~ (кв. 4), ~~Иванова И.И.~~ (кв. 5).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2289,72	100,00%	0	0%	0	0%


Решение по вопросу № 8 принято.

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 56 л.
- № 5. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; – 1 л.;
- № 6. Реестр собственников помещений в МКД № 16 по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий  
на общем собрании

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / ~~\_\_\_\_\_~~

Секретарь общего  
собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / ~~\_\_\_\_\_~~