

Наименование документа:

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

14.11.2023 года

п. Надвоицы

Место проведения общего собрания: п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12А.

Дата проведения общего собрания: «09» ноября 2023 г. - «14» ноября 2023 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: РК, Сегежский р-н, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов д. 12А, кв. 33 (либо в почтовый ящик кв. 33).

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, Сегежский район, п. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], (кв. № 33), свидетельство о гос.рег.права № [REDACTED]  
от [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании: Приложение № 4.

Приглашенные: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 808,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 148,80.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1 808,30 кв. м.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. 33);
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] кв. 33.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене запорной арматуры в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. 12а;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» ( пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 33);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.):  
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Вопрос № 3: Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 4: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Вопрос № 5: Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 33).

Наличие или отсутствие кворума общего собрания: имеется.

ООО «ДОМОФОНД»  
ВКД № 182  
14.11.2023

Основная часть протокола общего собрания.

**Вопрос № 1:** Принятие решения о выборе:

- ✓ председательствующего на общем собрании – [REDACTED] (кв. [REDACTED])
- ✓ секретаря общего собрания – [REDACTED] (кв. [REDACTED])

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

- ✓ в качестве председательствующего на общем собрании выбрать – свою кандидатуру;
- ✓ в качестве секретаря собрания выбрать – [REDACTED] (кв. [REDACTED])

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По первому вопросу: избрать в качестве председательствующего на общем собрании – Дмитриева Н.Ю. (кв. 33); в качестве секретаря собрания выбрать – Чуева А.А. (кв. 17).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,80	100,00%	0	0%	0	0%

*Решение по вопросу № 1 принято.*

**Вопрос № 2:** Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по замене запорной арматуры в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.12а;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.);
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.):  
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

- провести работы по замене запорной арматуры в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.12а;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. [REDACTED]);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.):  
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По второму вопросу:

- провести работы по замене запорной арматуры в подвале МКД по адресу: РК, Сегежский район, пгт. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д.12а;
- утвердить сметную стоимость расходов на проведение работ всего на сумму 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.);
- утвердить в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Домофонд» (пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А, ИНН 1006012766);
- утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Домофонд» на проведение работ – [REDACTED] (кв. 33);
- утвердить порядок финансирования расходов на проведение работ в сумме 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.):  
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных работ) в размере 30 256 руб. 00 коп. (тридцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,80	100,00%	0	0%	0	0%

*Решение по вопросу № 2 принято.*

**Вопрос № 3:** Принятие решения о приведении договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утверждении с 01.11.2023 года новой редакции договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По третьему вопросу: привести договор управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно о включении в договор управления обязанности управляющей организации ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и утвердить с 01.11.2023 года новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,80	100,00%	0	0%	0	0%

*Решение по вопросу № 3 принято.*

**Вопрос № 4:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По четвертому вопросу: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме с газораспределительной организацией, с которой управляющая организация ООО «Домофонд» (ИНН 1006012766) заключила договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,80	100,00%	0	0%	0	0%

*Решение по вопросу № 4 принято.*

**Вопрос № 5:** Принятие решения об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Дмитриева Н.Ю. (кв. 33), Чуева А.А. (кв. 17).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания: [REDACTED], собственника кв. № [REDACTED], которая предложила:

определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 17).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу: определить ответственных лиц в подсчете голосов: [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 17).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1148,80	100,00%	0	0%	0	0%

*Решение по вопросу № 5 принято.*

Приложение:

- № 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
- № 2. Акт, подтверждающий размещение сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда - 1 л.;
- № 3. Список лиц, присутствующих на очном собрании - 1 л.;
- № 4. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" - 28 л.
- № 5. Калькуляция на проведение работ по замене запорной арматуры в МКД по адресу: РК, Сегежский район, ПГТ. Надвоицы, пр-кт Metallургов, д. № 12А - 1 л.;
- № 6. Проект договора управления многоквартирным домом № 12А по пр-кту Metallургов в пгг. Надвоицы – 6 л.;
- № 7. Реестр собственников помещений в МКД № 12А по пр-кту Metallургов п. Надвоицы – 2 л.

Подписи:

Председательствующий  
на общем собрании

  
(подпись) [REDACTED] 14.11.2023 г.

Секретарь общего  
собрания

  
(подпись) [REDACTED] 14.11.2023 г.