

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 47**

п. Надвоицы

«24» июня 2016 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 7,38,42,55,81,85,99.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Место подведения итогов голосования:** РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

**Общая площадь помещений в доме** составляет 5061,80 м<sup>2</sup>.

**Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан** – 4679,1 м<sup>2</sup>.

**Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности** – 382,7 м<sup>2</sup>.

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе Администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2641,7 м<sup>2</sup>, что соответствует 52 % голосов, в том числе собственники помещений 2259 м<sup>2</sup>, муниципалитет 382,7 м<sup>2</sup>. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

**Повестка дня данного собрания:**

**Вопрос № 1:** Принятие решения

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии (2 ИТП) в многоквартирном доме № 47 по ул. 50

лет Октября в п. Надвоицы всего на сумму **472051 (четыреста семьдесят две тысячи пятьдесят один) руб. 00 коп.**, в том числе: 1 ИТП (подъезды 1-2) – 238970 руб., 2 ИТП (подъезды 3-7) – 233081 руб.;

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	нет	1 %

**Решение по вопросу № 1 принято.**

**Вопрос № 2:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: представители администрации Надвоицкого городского поселения (2 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	нет	1 %

**Решение по вопросу № 2 принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой, подтверждающей размещение данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 49 листах.

**Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:**

1. Заместитель главы администрации  
Надвоицкого городского поселения

Савина /С.З. Савина/

2. Специалист I категории  
по вопросам ЖКХ

Кореннова /Т.Ю. Кореннова/