

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

**№ 3 по ул. Ленина**

**(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

**2532,5 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 646,80	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 862,40	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 735,10	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 862,40	0,16
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 342,90	0,11
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	68 985,30	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	21 880,80	0,72
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 735,10	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 615,90	0,81
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	70 504,80	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	11 548,20	0,38
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	25 831,50	0,85
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 519,50	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 519,50	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 735,10	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	64 426,80	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	97 248,00	3,2
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	154 685,10	5,09
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>567 685,20</b>	<b>18,68</b>