

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 9

1 Площадь помещений всего:	4632,9 кв.м.	Год постройки	1991
жилых	4632,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 037 954,3	1 023 877,5	14 076,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	1 037 954,3	1 023 877,5	14 076,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 177,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	укрепление железа на кровле		5,0	641,6
	кв.75; 1п.устранение течи кровли, устройство сливов на техэтаже		2,0	2 988,9
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		6,0	1 644,5
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	4п.установка доводчика		1,0	1 849,5
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	543,2
	закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок		1,0	545,8
	кв.38 прочистка вентиляции		2,0	1 756,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			102 383,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.4 замена аварийного радиатора		2,0	3 913,7
	кв.89 замена участка стояка ХВС		1,0	3 640,0
	устранение засора канализации		10,0	8 965,6
	кв.13,кв.60,кв.90, кв.78 демонтаж аварийного радиатора		10,0	10 302,6
	кв.57 прочистка отвода ХВС		4,0	3 728,1
	кв.90 замена отсекающего крана		4,0	4 118,1
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	14 438,9
	кв.58 замена подводки к радиатору		0,5	4 984,4
	кв.2,5,8,11,14 замена крана на стояке ГВС в подвале		1,0	2 505,4
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 031,4
	кв.7,8 монтаж радиатора		4,0	4 419,7
	кв.60 замена футорки на радиаторе		2,0	4 332,4
	кв.78 ревизия футорки на радиаторе ЦО		2,0	2 064,7
3	Обслуживание электрики			56 320,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		36,0	7 542,9
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		72,0	15 029,6
	1п.3п.замена электрического патрона		2,0	1 455,3
	2п.3п.5п.замена датчика движения		3,0	3 739,6

	замена ламп накаливания		47,0	6 885,5
	замена светодиодных ламп		51,0	11 296,5
	ревизия электрического щита		5,0	1 587,5
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	1 035,9
	монтаж средств измерений теплосчетчика		4,0	677,8
	6п.восстановление освещения л/кл		1,0	491,5
	6п.замена акустического датчика		1,0	510,1
	4п.замена светильника		1,0	306,1
	4п.6п.замена электрического выключателя		2,0	552,9
	поверка средств измерения		0,0	1 250,0
	замена датчика давления на ИПУ		1,0	3 959,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			232 183,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			189 925,4
	посыпка придомовой территории песком			561,8
	влажная уборка подъездов			41 696,1
5	Аварийное обслуживание			78 633,0
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			270 777,0
	Итого расходов			755475,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива канализации в подвале; ремонт мягкой кровли			266 897,0
	замена стояка ХВС кв.48,51,54,57,60			34 948,0
	Итого расходов			301 845,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
903 483,0	120 394,5	0,0
755 475,1	301 845,0	0,0
148 007,9	-181 450,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"