

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного д

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 7

1 Площадь помещений всего:	2371,2 кв.м.	Год постройки
жилых	2165,2 кв.м.	Количество этажей
нежилых	206 кв.м.	Количество квартир

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	22,18 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	6,7 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год	
	начислено, руб	оплачено, руб.
Собственники и наниматели жилых помещений	581 226,2	477 207,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	55 298,5	55 492,3
Итого	636 524,7	532 699,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	остекление		0,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		1,0
	осмотр придомовой территории		12,0
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0
	бетонирование ступеней крыльца с устройством опалубки		8,0
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0
	навеска информационного стенда		1,0
	закрытие подвального помещения на замок		5,0
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0
	укрепление проушин на двери чердачного помещения		2,0
	осмотр электрической проводки в подвальном помещении		1,0
	ремонт деревянных полов в подвальном помещении		0,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0
	кв.48 осмотр системы ХВС		1,0
	кв.24, кв.34 замена стояка канализации		6,0
	кв.17 замена аварийного участка стояка ЦО		2,0
	замена участка стояка ЦО в подвале		2,0
	проверка локального сметного расчета /замена стояка ХВС кв.6,20,34,48,62/		0,0
	устранение засора канализации		16,0
	замена крана на стояке ХВС		2,0
	промывка выпусков канализации		24,0
	промывка розлива канализации		4,0
	кв.26 прочистка отвода ХВС		4,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0
	кв.31 развоздушивание системы ГВС на чердаке		2,0
3	Обслуживание электрики		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0
	2эт.4эт.5эт.замена ламп накаливания		15,0
	4 эт.замена выключателя		1,0
	замена светодиодных ламп		26,0

	ревизия ВРУ этажных электрощитов, протяжка контактов, замена предохранителя		4,0
	ревизия электрического щита, протяжка контактов		6,0
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		3,0
	осмотр электрической проводки в подвальном помещении		1,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории		
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		
	обработка подвала опилками		
	посыпка придомовой территории песком		
	влажная уборка подъездов		
5	Аварийное обслуживание		
6	Дератизация, дезинсекция		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	Итого расходов		

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.
Аренда	59 400,0	38 862,2
Итого	59 400,0	38 862,2

6 Расходы по аренде

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам
	выплата компенсации по протоколу общего собрания		
	Итого расходов		

7 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам
	замена стояка ХВС кв.6,20,34,48,62/ кв.11,25,39,53,67		
	замена аварийного участка стояка ЦО - подвальное помещение		
	Итого расходов		

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
373 403,7	159 296,1
460 991,5	63 886,0
-87 587,7	95 410,1

Управляющая организация ООО "Домофонд"

Сумма за 2019 год

1986
5
69

задолженность
104 018,7
-193,8
103 824,9

Сумма за отчетный период, руб
21 511,1
763,0
548,2
4 004,3
495,0
7 691,1
554,3
153,4
449,1
2 742,0
271,6
549,6
842,2
2 447,4
105 508,4
23 479,3
1 667,8
14 059,0
8 058,8
7 001,9
3 000,0
11 566,5
6 245,0
12 612,8
2 102,1
2 821,1
10 829,3
2 064,7
30 633,2
3 757,4
7 514,8
2 197,5
601,3
5 759,0

4 185,6
5 865,3
583,9
168,5
124 504,6
102 477,8
240,0
446,0
21 340,8
40 245,8
0,0
138 588,4
460991,5

задолженность
387,8
387,8

Сумма за отчетный период, руб
4 500,0
0,0
4 500,0

Сумма за отчетный период, руб
60 083,0
3 803,0
63 886,0

аренда
38 862,2
4 500,0
34 362,2