

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 32

1 Площадь помещений всего:	2746,01	КВ.М.	Год постройки	1988
жилых	2746,01	КВ.М.	Количество этажей	5
нежилых		КВ.М.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	619 390,2	594 097,4	25 292,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	619 390,2	594 097,4	25 292,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 515,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизированная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 096,3
	навеска замка на двери подвального помещения		1,0	707,2
	4п.обшивка потолка в тамбуре		2,4	2 407,4
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	1п.регулировка доводчика		1,0	306,7
	1п.установка доводчика; монтаж доводчика на входную дверь		2,0	4 245,3
	уборка подвального помещения		1,0	646,7
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			80 201,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		22,0	21 372,0
	4п.устранение засора канализации		8,0	10 096,2
	замена участка стояка ЦО в подвале		4,0	11 422,9
	кв.4 замена участка стояка канализации		4,0	4 010,1
	кв.52 прочистка отвода ХВС		4,0	3 728,1
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	замена участка стояка ГВС в подвале		4,0	3 946,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 059,5
	кв.13 демонтаж аварийного радиатора		2,0	1 953,7
3	Обслуживание электрики			18 064,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 785,8
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	1п.замена ламп накаливания		1,0	146,5
	ревизия ВРУ, этажных электрощитов		1,0	1 026,6
	ревизия электрического щита		4,0	2 035,5
	2п.замена датчика движения		1,0	2 200,2
	1п.замена светодиодной лампы		3,0	664,5
	3п.закрытие электрического щита		1,0	212,6
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		2,0	477,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			152 868,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			127 210,9

	посыпка придомовой территории песком			943,7
	влажная уборка подъездов			24 714,1
5	Аварийное обслуживание			46 607,3
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			160 494,8
	Итого расходов			473752,1

**Расходы за счет денежных средств перечисленных
5 предыдущей УК**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №4			11 876,9
				0,0
	Итого расходов			11 876,9

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт подъезда №4			90 531,1
	Итого расходов			90 531,1

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
524 603,9	69 493,5	11 876,9
473 752,1	90 531,1	11 876,9
50 851,8	-21 037,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"