

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного д**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 30**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2755,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>
жилых	2755,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год	
	начислено, руб	оплачено, руб.
Собственники и наниматели жилых помещений	641 440,1	664 902,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>641 440,1</b>	<b>664 902,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	2п.установка доводчика		1,0
	механизованная уборка придомовой территории от снега		2,0
	осмотр придомовой территории		12,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0
	разборка, проверка плотности и спускных кранов на стояках ГВС в подвале		4,0
	кв.4,7 замена участка стояка ХВС		2,0
	устранение засора канализации		6,0
	замена участка стояка ГВС в подвале		2,0
	кв.10 демонтаж аварийного радиатора		2,0
	кв.28 развоздушивание системы ЦО		1,0
	кв.27 замена отсекающего крана на ХВС		4,0
	промывка выпусков канализации		18,0
	кв.54, кв.60 прочистка отвода ХВС		4,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>		
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>		
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0
	1п.4п.ревизия электрического щита		2,0
	ревизия ВРУ, этажных электрощитов		1,0
	кв.30 ревизия электрического счетчика		1,0
	замена светодиодных ламп		3,0
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>		
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		
	посыпка придомовой территории песком		
	влажная уборка подъездов		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		

7	Дератизация,дезинсекция		
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	<b>Итого расходов</b>		

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам
	замена участка розлива канализации в подвале		
	<b>Итого расходов</b>		

**Всего 2019 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства
555 313,2	109 589,5
468 245,7	21 570,0
87 067,6	88 019,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"

ома за 2019 год

1989  
5  
60

<b>задолженность</b>
-23 462,6
0,0
<b>-23 462,6</b>

<b>Сумма за отчетный период, руб</b>
<b>9 875,3</b>
3 012,4
898,0
3 889,3
1 096,3
554,3
153,4
271,6
<b>85 529,8</b>
23 479,3
6 671,4
3 730,9
6 567,8
8 835,9
3 501,0
1 750,5
4 118,1
9 459,6
3 806,3
11 577,5
2 031,4
<b>16 565,8</b>
3 757,4
7 514,8
854,7
1 108,5
2 116,7
1 107,5
106,3
<b>148 434,4</b>
123 006,7
625,5
24 802,2
<b>46 773,5</b>

0,0
161 067,0
<b>468245,7</b>

<b>Сумма за отчетный период, руб</b>
21 570,0
<b>21 570,0</b>

0,0
0,0
0,0