

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 26

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2861,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1983
жилых	2861,7 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	60

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,48 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	641 135,6	613 434,6	27 701,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>641 135,6</b>	<b>613 434,6</b>	<b>27 701,0</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>22 139,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 096,3
	3п.закрытие оконной рамы		2,0	1 260,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	штукатурка фасада		4,0	2 480,1
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	закрытие технического отверстия		1,0	413,6
	прочистка вентиляционных каналов, прочистка вентиляции, монтаж вывода вентиляции в вентшахту		16,0	6 205,3
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	2п.установка доводчика		1,0	1 820,2
	закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок		2,0	1 468,4
	кв.45 осмотр системы вентиляции		2,0	2 526,5
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>91 407,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,4
	устранение засора канализации		4,0	5 608,3
	кв.55 замена прокладок на водосчетчике		1,0	1 750,5
	кв.48 замена участка стояка ХВС до подвала		8,0	4 872,8
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	прочистка отвода ХВС		2,0	1 410,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 104,2
	кв.26,29 устранение засора канализации в кухне		4,0	3 907,3
	замена крана на стоке ЦО в подвале		2,0	1 371,7
	кв.45 замена стояка канализации		12,0	17 668,9
	кв.48,51 замена аварийного участка стояка ХВС		2,0	4 272,4
	кв.45 замена участка подводки к радиаторк		4,0	4 437,4
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	2 064,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>18 773,1</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	4п.замена датчика движения		1,0	541,9
	4п.замена ламп накаливания		1,0	146,5
	замена светодиодной лампы		8,0	1 772,0
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		6,0	2 912,8

	4п.ревизия электрического щита, протяжка контактов		5,0	2 127,7
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>139 275,4</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			112 904,8
	посыпка придомовой территории песком			615,2
	влажная уборка подъездов			25 755,3
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>48 570,9</b>
<b>6</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>167 256,4</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>487422,8</b>

#### 5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС /кв.63,66,69,72,75/			36 921,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>36 921,0</b>

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
541 257,3	72 177,3	0,0
487 422,8	36 921,0	0,0
53 834,5	35 256,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"