

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Строителей, дом 14

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 4339,9 кв.м. |
| жилых                             | 4167,2 кв.м. |
| нежилых                           | 172,72 кв.м. |

|                           |      |
|---------------------------|------|
| <b>Год постройки</b>      | 1996 |
| <b>Количество этажей</b>  | 5    |
| <b>Количество квартир</b> | 90   |

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества  
в том числе Целевые средства

18,48 руб/кв.м.

2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2019 год         |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность    |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 933 620,3        | 829 199,6        | 104 420,7        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0              | 0,0              |
| <b>Итого</b>                                | <b>933 620,3</b> | <b>829 199,6</b> | <b>104 420,7</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п    | Наименование статьи затрат   | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>                                       |         |                                   | <b>16 570,3</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|          | сбитие наледи, снеговых шапок с козырька   |         | 6,0                               | 1 644,5                       |
|          | кв.58 прочистка вентиляции   |         | 1,0                               | 1 323,9                       |
|          | осмотр придомовой территории   |         | 12,0                              | 3 889,3                       |
|          | 2п.отопрев, ремонт участка трубы ливневой канализации  |         | 1,0                               | 2 127,7                       |
|          | механизированная уборка придомовой территории то снега   |         | 1,0                               | 403,0                         |
|          | 3п.ремонт металлической двери  |         | 2,0                               | 1 409,7                       |
|          | удаление растительности и мха с отмостки и цоколя  |         | 1,0                               | 554,3                         |
|          | осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду  |         | 1,0                               | 153,4                         |
|          | 3п.регулировка доводчика   |         | 1,0                               | 306,7                         |
|          | устройство примыканий на кровле  |         | 1,5                               | 1 367,6                       |
|          | устройство подмостей в подвальном помещении  |         | 1,0                               | 848,1                         |
|          | осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях                               |         | 1,0                               | 271,6                         |
|          | 1п.укрепление проушин на чердачном люке  |         | 1,0                               | 334,0                         |
|          | закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок   |         | 2,0                               | 1 022,2                       |
|          | 1п.навеска пружины на входную дверь  |         | 1,0                               | 914,4                         |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>                                |         |                                   | <b>114 758,5</b>              |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|          | осмотр тех состояния инженерных сетей  |         | 24,0                              | 23 479,3                      |
|          | замена участка ливневой канализации  |         | 3,0                               | 5 098,9                       |
|          | устранение засора канализации  |         | 8,0                               | 9 072,9                       |
|          | развоздушивание системы ЦО и ГВС   |         | 2,0                               | 3 501,0                       |
|          | ревизия системы ГВС в квартирах и в подвале  |         | 8,0                               | 14 003,9                      |
|          | кв.56 демонтаж аварийного смесителя  |         | 1,0                               | 1 145,7                       |
|          | кв.48,69 замена участка стояка ХВС   |         | 5,0                               | 6 446,3                       |
|          | кв.21, кв.17 прочистка отвода ХВС  |         | 6,0                               | 3 872,2                       |
|          | промывка выпусков канализации  |         | 30,0                              | 15 766,0                      |
|          | кв.86 укрепление стояка ХВС  |         | 1,0                               | 721,3                         |
|          | кв.72 замена подводки к радиатору  |         | 4,0                               | 3 274,1                       |
|          | промывка и опрессовка ЦО и ГВС   |         | 8,0                               | 15 290,3                      |
|          | 4п.ревизия стояка канализации  |         | 1,0                               | 964,9                         |
|          | вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у  |         | 2,0                               | 1 953,7                       |
|          | 1п.2п.замена крана на стояке ЦО в подвале  |         | 2,0                               | 2 031,4                       |
|          | 6п.замена аварийного участка стояка ЦО   |         | 4,0                               | 4 007,4                       |
|          | прочистка стояка канализации   |         | 4,0                               | 4 129,4                       |
| <b>3</b> | <b>Обслуживание электрики</b>  |         |                                   | <b>60 659,7</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>   |         |                                   |                               |
|          | снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/         |         | 36,0                              | 7 637,4                       |
|          | анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/ |         | 72,0                              | 15 029,6                      |
|          | 1п.2п.3п.6п.замена датчика движения  |         | 5,0                               | 5 037,1                       |
|          | замена ламп накаливания  |         | 30,0                              | 4 395,0                       |
|          | замена светодиодных ламп   |         | 70,0                              | 15 505,0                      |

|   |  |     |                  |
|---|--|-----|------------------|
| 1п.4п.замена электрического патрона                         |  | 3,0 | 1 677,3          |
| ревизия ВРУ этажных электрощитов                            |  | 1,0 | 1 363,2          |
| ревизия электрического щита                                 |  | 4,0 | 3 094,6          |
| монтаж электрической розетки                                |  | 1,0 | 1 015,7          |
| монтаж временного освещения для проведения работ            |  | 2,0 | 1 298,4          |
| монтаж средств измерений теплосчетчика                      |  | 4,0 | 677,8            |
| 2п.замена акустического датчика                             |  | 3,0 | 1 105,1          |
| осмотр на предмет несанкционированного подключения          |  | 1,0 | 106,3            |
| замена датчика движения                                     |  | 5,0 | 2 717,3          |
| <b>5 Санитарное содержание дома и придомовой территории</b> |  |     | <b>218 495,2</b> |
| Санитарное содержание дома и придомовой территории          |  |     | 175 980,9        |
| посыпка придомовой территории песком                        |  |     | 1 259,0          |
| влажная уборка подъездов                                    |  |     | 41 255,3         |
| <b>6 Аварийное обслуживание</b>                             |  |     | <b>72 529,3</b>  |
| 7 Дератизация,дезинсекция                                   |  |     | 2 725,9          |
| 8 Услуги по управлению многоквартирным домом                |  |     | 249 880,0        |
| <b>Итого расходов</b>                                       |  |     | <b>735619,0</b>  |

#### 5 Доходы по аренде

|              | начислено, руб  | оплачено, руб.  | задолженность |
|--------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Аренда       | 86 095,6        | 78 295,6        | 0,0           |
| <b>Итого</b> | <b>86 095,6</b> | <b>78 295,6</b> | <b>0,0</b>    |

#### 6 Расходы по аренде

| № п/п | Наименование статьи затрат                | ед.изм. | Объем по работам | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|---|---------|------------------|-------------------------------|
|       | периодическая поверка 8 датчиков давления |         |                  | 16 600,0                      |
|       | замена участка розлива 5-6п.              |         |                  | 24 115,0                      |
|       | <b>Итого расходов</b>                     |         |                  | <b>40 715,0</b>               |

#### 7 Расходы по целевым средствам

| № п/п | Наименование статьи затрат   | ед.изм. | Объем по работам | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|--|---------|------------------|-------------------------------|
|       | замена стояка ХВС<br>кв.77,80,83,86,89/кв.78,81,84,87,90/кв.63,66,69,72,75/кв.59,56,53,50,46 |         |                  | 133 047,0                     |
|       |  |         |                  | 0,0                           |
|       | <b>Итого расходов</b>  |         |                  | <b>133 047,0</b>              |

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства | Аренда   |
|-----------------------------|------------------|----------|
| 731 645,2                   | 97 554,4         | 78 295,6 |
| 735 619,0                   | 133 047,0        | 40 715,0 |
| -3 973,8                    | -35 492,6        | 37 580,6 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"