

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 32

1 Площадь помещений всего:	640 кв.м.	Год постройки	1990
жилых	640 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	кв.м.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,49 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	1,00 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	143 462,5	111 338,4	32 124,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	143 462,5	111 338,4	32 124,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 373,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, с козырька		6,0	3 852,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	уборка подвального помещения		1,0	652,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			36 431,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 645,7
	промывка выпусков канализации		12,0	6 306,4
3	Обслуживание электрики			1 850,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания в т/у		1,0	146,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 092,5
	1п.замена светодиодных ламп		2,0	443,0
	кв.4 ревизия электрического щита		1,0	168,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			34 821,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			28 820,4
	посыпка придомовой территории песком			241,4
	влажная уборка подъездов			5 760,0
5	Аварийное обслуживание			10 862,6
6	Дератизация и дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			37 405,8
	Итого расходов			130745,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	устройство крыльца			8 941,0
				0,0
	Итого расходов			8 941,0

Всего 2019 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
105 391,8	5 946,6	0,0
130 745,1	8 941,0	0,0
-25 353,3	-2 994,4	0,0