

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 30

1 Площадь помещений всего:	3449,9 кв.м.	Год постройки	1978
жилых	3378,9 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	71 кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

21,71 руб/кв.м.

3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	893 516,8	834 887,5	58 629,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	893 516,8	834 887,5	58 629,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			24 840,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	кв.23 прочистка вентиляции		2,0	2 578,9
	устранение течи кровли над кв.50, расчистка кровли от снега		1,0	658,6
	1п.ремонт входной металлической двери		1,0	557,4
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, с козырька		10,0	7 506,6
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		0,0	3 725,9
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	ремонт вентиляционных шахт, устройство примыканий		2,0	3 710,2
	осушение подвального помещения опилками		2,0	1 234,8
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			111 821,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	22 776,9
	замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	15 475,2
	кв.28 демонтаж аварийного радиатора		4,0	6 671,4
	устранение засора канализации		26,0	20 418,4
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	12 023,1
	кв.7 замена отсекающего крана		1,0	912,3
	кв.54 замена отсечных кранов на ГВС и ХВС		2,0	3 859,5
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		6,0	3 985,1
	кв.68 ревизия запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		4,0	2 031,4
	откачка воды из подвала		12,0	7 774,1
	кв.17 замена участка подводки к радиатору		0,5	3 281,3
3	Обслуживание электрики			18 528,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	замена светодиодной лампы		7,0	1 550,5
	кв.22 ревизия электрического счетчика		1,0	479,3
	замена ламп накаливания		8,0	1 172,0
	ревизия ВРУ		1,0	2 185,1
	монтаж средств измерений теплосчетчика		2,0	338,9
	1п.3п.ревизия электрического щита, протяжка контактов		2,0	386,3
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
	восстановление освещения в подвальном помещении		1,0	1 037,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			168 013,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			136 916,0
	посыпка придомовой территории песком			687,1
	влажная уборка подъездов			30 410,1

5	Аварийное обслуживание			144 051,1
	диспетчерское обслуживание			58 089,3
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			85 961,8
6	Дератизация и дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			200 083,7
	Итого расходов			667 338,4

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	8 000,3	380,5	7 619,8
Итого	8 000,3	380,5	7 619,8

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			84 021,0
	периодическая поверка 3 датчиков движения			6 225,0
	Итого расходов			90 246,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
696 227,2	138 660,3	380,5
667 338,4	90 246,0	0,0
28 888,8	48 414,3	380,5

Управляющая организация ООО "Домофонд"