

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 2 а

1 Площадь помещений всего:	819,8 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	819,8 кв.м.	Количество этажей	2
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,44 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	183 274,5	181 911,7	1 362,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	183 274,5	181 911,7	1 362,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 532,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, с козырька		7,0	4 534,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	404,0
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	укрепление конька на кровле		5,0	726,2
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			49 341,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	сварочные работы на розливе ХВС		3,0	3 161,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 326,9
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	устранение засора канализации		8,0	5 914,8
3	Обслуживание электрики			12 804,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	замена ламп накаливания		3,0	439,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 092,5
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			46 828,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			36 618,8
	посыпка придомовой территории песком			618,5
	влажная уборка подъездов			9 591,7
6	Аварийное обслуживание			13 914,3
7	Дезинсекция и дератизация			1 241,4
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			47 914,5
	Итого расходов			182 577,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт шиферной кровли			13 462,0
	Итого расходов			13 462,0

Всего 2019 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
Доходы	160 468,2	21 443,5	60 000,0
Расходы	182 577,8	13 462,0	0,0
финансовый результат (+/-)	-22 109,6	7 981,5	60 000,0