

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год  
 Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 28

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	619,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1957
жилых	619,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

**2**

**Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,49 руб/кв.м.
Капитальный ремонт (найм)	1,9 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	131 390,9	129 749,5	1 641,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>131 390,9</b>	<b>129 749,5</b>	<b>1 641,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>16 281,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.ремонт входной двери		1,0	1 340,3
	сбитие наледи с кровли		6,0	5 265,8
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	ремонт шиферной кровли, устройства конька из оцинкованного железа		4,0	3 046,4
	текущий ремонт кровли		2,0	910,2
	услуги автовышки		0,0	850,0
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>50 839,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	замена участка стояка ХВС		8,0	14 658,9
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 395,1
	промывка выпусков канализации		12,0	6 306,4
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>1 092,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ		1,0	1 092,5
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>31 348,7</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	25 326,2
	посыпка придомовой территории песком		0,0	448,8
	влажная уборка подъездов		0,0	5 573,7
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>10 511,2</b>
<b>6</b>	<b>Дезинсекция, дератизация</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>36 195,9</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>146 269,4</b>

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы

финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
115832,0	13917,6	0,0
146269,4	0,0	0,0
-30437,5	13917,6	0,0