

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 27

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	635,1 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1955
жилых	635,1 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	2
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	12

2

**Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества

17,87 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства

1,9 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	134 984,3	120 017,6	14 966,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>134 984,3</b>	<b>120 017,6</b>	<b>14 966,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>11 331,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	вскрытие, закрытие полов для проведения работ		2,7	2 865,3
	сбитие наледи с кровли		4,0	3 597,9
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>42 028,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			0,0
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.9,10 ревизия системы ХВС		2,0	1 712,4
	замена участка розлива ХВС		6,0	3 708,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 054,3
	промывка выпусков канализации		12,0	6 306,4
	кв.6 регулировка смывного бачка		1,0	766,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>13 022,4</b>
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия ВРУ		1,0	1 092,5
	ревизия электропроводки на чердачном помещении		1,0	337,0
	2п.восстановление освещения л/кп		1,0	320,7
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>33 202,8</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			26 842,1
	посыпка придомовой территории песком			644,8
	влажная уборка подъездов			5 715,9
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>10 779,4</b>
<b>6</b>	<b>Дезинсекция, дератизация</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>37 119,4</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>147 483,7</b>

**Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива ГВС ЛС№1; замена аварийного участка стояка ГВС ЛС№9; замена стояка ХВС			18 195,0
	ремонт шиферной кровли			12 974,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>31 169,0</b>

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
неосвоенные деньги	8 995,5	
107 149,7	12 867,9	
147 483,7	31 169,00	
-40 334,0	-18 301,1	