

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Спиридонова, дом 1

1 Площадь помещений всего:	645,9	КВ.М.	Год постройки	1953
жилых	512,9	КВ.М.	Количество этажей	2
нежилых	133	КВ.М.	Количество квартир	12

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества 17,49 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	108 817,1	84 378,6	24 438,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	18 529,6	16 954,3	1 575,3
Итого	127 346,6	101 332,8	26 013,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 448,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	404,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, с козырька		3,0	2 645,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	кв.4 ремонт потолка /после протечки/		1,5	2 530,2
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 303,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		23,0	23 479,3
	кв.3 замена муфты на стояке ГВС		1,0	4 178,4
	замена участка розлива и стояка ЦО		4,0	10 907,9
	замена участка розлива ГВС		2,0	7 121,8
	кв.4 замена стояков ЦО		8,0	8 164,5
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	6 145,6
	промывка выпусков канализации		12,0	6 306,4
3	Обслуживание электрики			1 760,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		1,0	146,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 092,5
	1п.ревизия понов, протяжка контактов		1,0	521,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			34 265,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории		0,0	26 375,7
	посыпка придомовой территории песком			333,1
	влажная уборка подъездов			7 557,0
5	Аварийное обслуживание			10 962,7
6	Дезинсекция и дератизация		0,0	0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		0,0	37 750,6
	Итого расходов			161 491,3

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	
101 332,8	0,0
161 491,3	0,0
-60 158,5	0,0