

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 6

1 Площадь помещений всего:	2688 кв.м.	Год постройки	1982
жилых	2688 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	589 317,2	547 993,8	41 323,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	589 317,2	547 993,8	41 323,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 164,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли на предмет течи		2,0	603,4
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 096,3
	навеска замка на двери подвального помещения		3,0	2 146,1
	прочистка ливневой канализации		1,0	714,2
	кв.60 ремонт мягкой кровли		7,2	2 992,1
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	устранение течи кровли над кв.58		1,0	421,6
	4п.ремонт металлической двери		1,0	593,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			95 089,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		16,0	14 880,2
	кв.16 демонтаж аварийного радиатора		4,0	4 214,7
	кв.60 замена участка стояка ГВС		8,0	13 952,1
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 393,7
	кв.11 замена участка стояка канализации		3,0	4 231,9
	кв.7 регулировка смывного бачка		1,0	507,9
	откачка воды из подвала		6,0	4 600,3
	замена участка розлива ЦО (обратка в т/у)		2,0	6 216,4
3	Обслуживание электрики			11 583,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		15,0	2 197,5
	2п.ревизия электрического щита		3,0	1 756,0
	4п.замена светильника, датчика		1,0	793,7
	замена светодиодных ламп		15,0	3 101,0
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	1 405,7
	кв.10 замеры напряжения в квартире		1,0	2 116,6
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		2,0	212,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			141 278,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			116 467,3
	посыпка придомовой территории песком			619,6
	влажная уборка подъездов			24 192,0
5	Аварийное обслуживание			45 622,7
6	Дератизация, дезинсекция			2 630,9
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			157 104,3
	Итого расходов			466473,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	монтаж радиатора отопления в 4п.			9 176,0
	замена розлива отопления			71 381,0
				0,0
	Итого расходов			80 557,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
482 143,3	65 850,4	0,0
466 473,7	80 557,0	0,0
15 669,6	-14 706,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"