

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 5

1 Площадь помещений всего:	2887,7 кв.м.	Год постройки	1984
жилых	2887,7 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	632 989,5	626 008,2	6 981,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	632 989,5	626 008,2	6 981,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 979,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 096,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	3п.4п.отогрев ливневой канализации		1,0	1 268,9
	2п.прочистка ливневой канализации		1,0	714,2
	штукатурка фасада		5,0	3 363,4
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	кв.34 осмотр системы вентиляции		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	закрытие подвального, чердачного помещения на замок		3,0	2 113,2
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			96 345,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		22,0	17 229,8
	промывка канализации		10,0	7 367,9
	кв.12 укрепление стояка канализации		1,0	3 728,1
	замена участка стояка ХВС в подвале		4,0	4 223,1
	кв.24 прочистка отвода ХВС		4,0	3 728,1
	монтаж крана на стояке ХВС		1,0	2 371,1
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 191,5
	2п.прочистка участка розлива ХВС в подвале		4,0	2 031,4
	кв.36,39 прочистка отвода ХВС в подвале		6,0	3 047,1
	кв.36 замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	3 019,4
	кв.38 замена крана на стояке ХВС		1,0	4 436,9
	кв.22 регулировка смывного бачка		1,0	1 032,3
3	Обслуживание электрики			21 766,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 804,6
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия электрического щита		6,0	4 529,5
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		2,0	1 182,4
	1п.4п.замена ламп накаливания		2,0	293,0
	1п.2п.замена датчика движения		3,0	3 113,8
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			142 180,8

	Санитарное содержание дома и придомовой территории			115 217,6
	посыпка придомовой территории песком			978,4
	влажная уборка подъездов			25 984,8
5	Аварийное обслуживание			49 003,7
6	Дератизация,дезинсекция			1 609,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			168 746,8
	Итого расходов			493632,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена аварийного участка стояка ЦО /подвал/			13 204,0
				0,0
	Итого расходов			13 204,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
550 744,0	75 264,1	0,0
493 632,6	13 204,0	0,0
57 111,5	62 060,1	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"