

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2841,1 кв.м.	Год постройки	1985
жилых	2841,1 кв.м.	Колличество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	622 882,9	598 679,0	24 203,9
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	622 882,9	598 679,0	24 203,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			10 062,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	274,1
	осмотр придомовой территории		12,0	4 711,5
	штукатурка фасада		2,0	1 024,3
	навеска замка на двери подвального помещения		3,0	2 202,7
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	засыпка подвального помещения опилками		1,0	870,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			91 622,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	вскрытие и очистка грязевиков и фильтров		4,0	3 424,9
	устранение засора канализации		14,0	15 752,4
	3п.замена участка розлива ЦО		4,0	14 003,9
	кв.55 замена прокладок на водосчетчике		1,0	1 750,5
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	кв.9 демонтаж аварийного радиатора		2,0	2 050,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 291,7
	вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у		2,0	1 953,7
	кв.14 прочистка отвода ХВС		2,0	1 953,7
	кв.17,20,23 замена аварийного участка стояка ГВС		4,0	2 316,4
	кв.25 ревизия запорной арматуры на стояке ГВС		1,0	1 032,3
3	Обслуживание электрики			16 482,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	4п.ревизия электрического щита		2,0	2 556,1
	3п.4п.замена ламп накаливания		3,0	439,5
	замена светодиодной лампы		5,0	1 107,5
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	1 000,5
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			151 121,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			124 587,1
	посыпка придомовой территории песком			964,4
	влажная уборка подъездов			25 569,9
5	Аварийное обслуживание			48 221,2

6	Дератизация,дезинсекция			3 509,5
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 052,5
	Итого расходов			487071,2

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива канализации в подвале; замена аварийного участка стояка ХВС /кв.20,23/; /кв.60,57,54,51,48/			94 896,0
	замена аварийного участка розлива центрального отопления			10 659,0
	Итого расходов			105 555,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
526 685,9	71 993,1	0,0
487 071,2	105 555,0	0,0
39 614,7	-33 561,9	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"