Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 7

1	***Площадь помещений всего:***	4516,3 кв.м.	***Год постройки***	1977
	жилых	4516,3 кв.м.	***Количество этажей***	5
	нежилых	0 кв.м.	***Количество квартир***	100

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,69	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2019 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	1 117 875,0	1 018 290,1	99 584,9
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	**1 117 875,0**	**1 018 290,1**	**99 584,9**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**23 144,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, чистка козырьков от снега и наледи		7,0	4 224,6
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		0,0	4 877,6
	1п.2п.устройство кровли на козырьках подъездов		2,0	1 827,3
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	322,2
	навеска замка на люк чердачного помещения		1,0	585,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	ремонт деревянной лестницы в т/у		1,0	359,2
	устранение течи кровли, устройство примыканий вентшахты		1,0	1 657,9
	осмотр кровли на предмет течи		2,0	482,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	ремонт металлических дверей		1,0	753,7
	изготовление коробов/на парапете/ на кровле		2,0	3 185,4
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**103 267,9**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.2 замена участка стояка ГВС		4,0	7 728,0
	обследование системы ЦО в подвале		9,0	7 705,9
	кв.59,62,65 осмотр стояков канализации и ГВС		2,0	1 712,4
	кв.55,58,59,62,65 замена аварийного участка стояка ГВС		12,0	18 396,3
	кв.49 замена крана для сброса воздуха		2,0	4 241,7
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	13 589,0
	кв.6 замена участка стояка канализации		4,0	4 330,9
	кв.33,кв.14 прочистка отвода ХВС		4,0	3 883,4
	кв.35 замена отсекающего крана на ХВС		2,0	1 941,7
	6п.восстановление подводки к радиатору		12,0	6 799,7
3	**Обслуживание электрики**			**29 514,4**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 841,8
	замена ламп накаливания		33,0	4 834,5
	замена светодиодной лампы		18,0	3 987,0
	ревизия ВРУ, этажных электрощитов		7,0	12 509,8
	замена электрического патрона		5,0	581,2

	осмотр на предмет несанкционированного подключения		3,0	318,9
	1п.ревизия электрического щита		2,0	571,3
	6п.замена плафона светильника		1,0	168,5
	поверка средств измерения		0,0	2 250,0
	5п.восстановление освещения в подъезде		1,0	451,5
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**226 779,9**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			185 113,7
	посыпка придомовой территории песком			1 019,5
	влажная уборка подъезда			40 646,7
5	**Аварийное обслуживание**			**258 215,7**
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			143 321,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			114 894,7
6	**Дератизация,дезинсекция**			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			263 962,1
	Итого расходов			**904884,1**

Всего 2019 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	909 686,0	108 604,1	0,0
Расходы	904 884,1	0,0	0,0
финансовый результат (+/-)	4 801,9	108 604,1	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"