

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 6**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1269,82 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1961
жилых	1269,82 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	32

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	280 325,5	262 277,2	18 048,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>280 325,5</b>	<b>262 277,2</b>	<b>18 048,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>8 700,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.навеска пружины на входную дверь		1,0	1 304,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	механизованная уборка придомовой территории от снега		1,0	404,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		2,0	548,2
	1п.регулировка доводчика		1,0	571,6
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	закрытие подвальных и чердачных помещений на замок		1,0	1 004,2
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>92 139,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		46,0	43 623,0
	устранение засора канализации		12,0	11 740,9
	кв.16 прочистка отвода ХВС		2,0	1 051,1
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 546,7
	кв.13 замена участка стояка ЦО		4,0	4 194,7
	кв.21,25 замена участка стояка ХВС в подвале		4,0	7 406,8
	кв.29 замена подводки к радиатору		1,0	3 963,3
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>		0,0	<b>6 025,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		3,0	439,5
	замена светодиодных ламп		13,0	2 893,7
	ревизия ВРУ		1,0	1 011,0
	ревизия понов,протяжка контактов		2,0	1 310,3
	осмотр на предмет несанкционированных подключений		1,0	371,3
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>66 164,9</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			50 099,2
	уборка подвального помещения			635,0
	посыпка придомовой территории песком			573,8
	влажная уборка подъездов			14 856,9
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>21 552,3</b>
<b>6</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>2 694,1</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			74 216,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>271493,8</b>

**Всего 2019 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
230 910,0	31 367,2	0,0
271 493,8	0,0	0,0
-40 583,8	31 367,2	0,0