

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

1 Площадь помещений всего:	1252,64 кв.м.	Год постройки	1964
жилых	1252,64 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	276 532,8	230 972,5	45 560,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	276 532,8	230 972,5	45 560,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 714,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизованная уборка придомовой территории от снега		1,0	404,0
	закрытие штрабы /после сантехнических работ/		1,3	2 586,9
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		2,0	548,2
	1п. регулировка доводчика		1,0	571,6
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	2п. ремонт металлической двери		1,0	735,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			66 865,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		10,0	12 659,8
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 607,3
	кв.22 ремонт унитаза и участка аварийной канализации		6,0	5 145,7
	кв.9 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	1 090,4
	кв.9 установка заглушки на ГВС		2,0	3 957,4
	кв.26 замена участка стояка ЦО		4,0	3 466,1
3	Обслуживание электрики			1 615,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	ревизия ВРУ		1,0	1 026,1
	2п. замена ламп накаливания		1,0	146,5
	замена светодиодной лампы		2,0	443,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			61 163,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			49 421,4
	посыпка придомовой территории песком			468,8
	влажная уборка подъездов			11 273,8
5	Аварийное обслуживание			21 260,7
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			73 212,5
	Итого расходов			233833,1

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства		
203 361,2	27 611,4		0,0
233 833,1	0,0		0,0
-30 471,9	27 611,4		0,0