

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 2

|                                   |              |                           |      |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|------|
| <b>1 Площадь помещений всего:</b> | 954,21 кв.м. | <b>Год постройки</b>      | 1960 |
| жилых                             | 954,21 кв.м. | <b>Количество этажей</b>  | 30   |
| нежилых                           | 0 кв.м.      | <b>Количество квартир</b> | 24   |

**2 Утвержденные тарифы**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 18,68 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства                 | 3,2 руб/кв.м.   |

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|   | 2019 год         |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
|   | начислено, руб   | оплачено, руб.   | задолженность   |
| Собственники и наниматели жилых помещений   | 216 071,4        | 203 306,5        | 12 764,9        |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0              | 0,0              | 0,0             |
| <b>Итого</b>                                | <b>216 071,4</b> | <b>203 306,5</b> | <b>12 764,9</b> |

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

| № п/п    | Наименование статьи затрат                                       | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>         |         |                                   | <b>6 849,2</b>                |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | укрепление водосточной трубы                                     |         | 1,0                               | 582,6                         |
|          | закрытие продухов в подвальном помещении                         |         | 1,0                               | 1 398,1                       |
|          | осмотр придомовой территории                                     |         | 12,0                              | 3 889,3                       |
|          | удаление растительности и мха с отмостки и цоколя                |         | 1,0                               | 554,3                         |
|          | осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду              |         | 1,0                               | 153,4                         |
|          | осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях |         | 1,0                               | 271,6                         |
| <b>2</b> | <b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>  |         |                                   | <b>61 298,3</b>               |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | осмотр технического состояния инженерных сетей                   |         | 24,0                              | 23 479,3                      |
|          | кв.15, кв.21, кв.23 замена участка стояка и розлива ХВС          |         | 12,0                              | 15 547,0                      |
|          | кв.14 прочистка отводв ХВС                                       |         | 4,0                               | 3 728,1                       |
|          | промывка и опрессовка ЦО и ГВС                                   |         | 8,0                               | 6 773,7                       |
|          | промывка выпусков канализации                                    |         | 12,0                              | 6 306,4                       |
|          | кв.21 демонтаж пол/суш и замена участка стояка ГВС               |         | 2,0                               | 4 431,4                       |
|          | кв.12 ревизия стояка канализации                                 |         | 1,0                               | 1 032,3                       |
| <b>3</b> | <b>Обслуживание электрики</b>                                    |         |                                   | <b>4 604,9</b>                |
|          | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>                           |         |                                   |                               |
|          | замена светодиодных ламп   |         | 4,0                               | 886,0                         |
|          | ревизия ВРУ  |         | 1,0                               | 1 016,2                       |
|          | кв.10 ревизия электрического счетчика                            |         | 1,0                               | 2 116,7                       |
|          | замена ламп накаливания  |         | 4,0                               | 586,0                         |
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>        |         |                                   | <b>47 036,5</b>               |
|          | Санитарное содержание дома и придомовой территории               |         |                                   | 37 647,2                      |
|          | посыпка придомовой территории песком                             |         |                                   | 801,5                         |
|          | влажная уборка подъездов   |         |                                   | 8 587,9                       |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                                    |         |                                   | <b>16 195,6</b>               |
|          | диспетчерское обслуживание                                       |         |                                   | 16 195,6                      |
| <b>6</b> | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                  |         |                                   | <b>771,9</b>                  |
| <b>7</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                |         |                                   | <b>55 770,3</b>               |
|          | <b>Итого расходов</b>  |         |                                   | <b>192 526,6</b>              |

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |     |
|-----------------------------|------------------|-----|
| 168 926,5                   | 34 380,0         | 0,0 |
| 192 526,6                   | 0,0              | 0,0 |
| -23 600,1                   | 34 380,0         | 0,0 |