

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 9

1 Площадь помещений всего:	2422,5 кв.м.	Год постройки	1971
жилых	2045,8 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	376,7 кв.м.	Количество квартир	48

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,91 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	495 366,2	383 031,7	112 334,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	79 282,0	30 591,8	48 690,2
Итого	574 648,3	413 623,5	161 024,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 430,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи с кровли дома, снеговых шапок с кровли		8,0	12 662,3
	закрытие продухов, утепление стояков ХВС в подвальном помещении		1,0	2 584,7
	изготовление, установка дверного блока в подвальном помещении		1,0	6 589,1
	механизированная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	закрытие подвального, чердачного помещения на замок		4,0	2 398,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		3,0	1 317,2
	3п.остекление		0,5	844,0
	1п.2п.устранение течи кровли /расчистка кровли от снега/		2,0	2 192,7
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		0,0	2 616,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	1п.ремонт оконной рамы		1,0	459,1
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			80 617,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,4
	1п.размораживание стояка ХВС		2,0	3 641,5
	кв.26 замена отсекающего крана на ХВС		1,0	3 725,9
	замена участка стояка и розлива ЦО		4,0	7 797,9
	кв.13 развоздушивание ЦО и ГВС		1,0	1 053,7
	замена запорной арматуры на стояках ЦО		8,0	4 816,3
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 048,4
	ревизия стояка канализации		2,0	1 410,6
	устранение засора канализации		2,0	1 929,7
	замена аварийных участков стояков ЦО в подвале		4,0	8 036,2
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	2 064,7
3	Обслуживание электрики			13 578,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		43,0	6 299,5
	замена светодиодных ламп		19,0	4 208,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 026,4
	монтаж розетки в т/у		1,0	1 149,4
	3п.восстановление освещения у входа в подъезд, л/кл		2,0	788,4
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			118 317,5
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			95 605,7

	посыпка придомовой территории песком			890,3
	влажная уборка подъездов			21 821,4
5	Аварийное обслуживание			93 172,8
	диспетчерское обслуживание			41 130,2
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			52 042,6
6	Дератизация, дезинсекция			940,8
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			141 632,6
	Итого расходов			485689,3

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			51 966,0
	ремонт мягкой кровли			83 927,0
	Итого расходов			135 893,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
368 480,0	45 143,5	0,0
485 689,3	135 893,0	0,0
-117 209,4	-90 749,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"