

Отчет по выполнению договора управления общим

имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 7

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2723,7 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	2226,4 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	497,3 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	50

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,06 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	4,5 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	541 015,2	509 224,1	31 791,1
Собственники и арендаторы нежилых помещений	95 148,2	73 344,5	21 803,8
<b>Итого</b>	<b>636 163,4</b>	<b>582 568,6</b>	<b>53 594,9</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>24 039,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи с кровли дома, снеговых шапок с козырька		12,0	14 551,1
	3п.ремонт входной деревянной двери		1,0	1 340,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	навеска замка на двери подвального, чердачного помещения		3,0	2 223,1
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	2п.ремонт оконной рамы		1,0	717,1
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>63 392,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		10,0	9 971,2
	кв.10 замена участка стояка ГВС		1,0	4 468,6
	кв.30, кв.10 замена подводки к радиатору		4,0	5 279,2
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 735,0
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>9 633,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		20,0	2 929,0
	2п.3п.замена светильника		2,0	968,4
	3п.замена электрического выключателя		1,0	530,7
	ревизия ВРУ, замена колодки предохранителя		4,0	3 727,8
	замена светодиодных ламп		3,0	664,5
	кв.19,20 восстановление освещения в квартирах		1,0	812,8
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>131 999,0</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			106 959,2
	посыпка придомовой территории песком			640,9
	влажная уборка подъездов			24 399,0
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>46 013,1</b>
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>158 448,6</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>433526,1</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам кап. ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	монтаж датчиков движения и плафонов п.3			15 473,0
2				0,0
	<b>Итого доходов</b>			<b>15 473,0</b>

Всего 2019г.

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
453 388,4	129 180,1	0,0
433 526,1	15 473,0	0,0
19 862,3	113 707,1	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"