

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 20

1 Площадь помещений всего:	4018,3 кв.м.	Год постройки	1980
жилых	4018,3 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	90

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	932 245,4	882 656,2	49 589,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	932 245,4	882 656,2	49 589,2

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 301,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	закрытие подвального помещения на замок		2,0	1 913,4
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	495,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		6,0	1 644,5
	остекление		1,6	3 208,1
	бп.устройство сливов на кровле		3,0	1 181,6
	бп.ремонт металлической двери		1,0	653,4
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	закрытие подвальных окон		3,0	690,6
	закрытие ВРУ на замок		1,0	646,7
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			87 686,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.32 укрепление стояка ГВС /обратка/		1,0	1 681,3
	устранение засора канализации		10,0	7 873,9
	кв.21 укрепление стояка канализации		1,0	1 125,7
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	14 816,0
	кв.16 ревизия лежака канализации		2,0	1 410,6
	кв.46 замена участка стояка ГВС		8,0	7 139,5
	кв.1 прочистка отвода ХВС		1,0	964,9
	вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у		2,0	1 953,7
	кв.19 монтаж кранов для промывки радиаторов		2,0	4 484,8
	кв.28 замена крана на пол/сушителе		1,0	1 459,7
	кв.19 промывка радиатора		4,0	3 066,9
	кв.90 замена сгона на радиаторе		1,0	3 081,9
	кв.77 замена аварийного участка подводки к радиатору		1,0	2 535,7
3	Обслуживание электрики			58 526,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		54,0	11 291,0
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		108,0	22 544,3
	замена светодиодных ламп		20,0	4 430,0
	ревизия электрического щита, замена сжима		9,0	5 061,5
	1п.3п.замена светильника		3,0	844,4
	замена датчика движения		8,0	5 711,7
	ревизия ВРУ, замена колодки предохранителя		3,0	3 924,9

	6п.замена ламп накаливания		2,0	293,0
	6п.замена электрического патрона		1,0	2 126,2
	монтаж средств измерений теплосчетчика		4,0	677,8
	поверка средств измерения		0,0	1 250,0
	замена элемента питания на ИПУ 2ТУ		1,0	371,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			197 743,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			159 926,7
	посыпка придомовой территории песком			1 651,8
	влажная уборка подъездов			36 164,7
5	Аварийное обслуживание			68 201,6
6	Дератизация,дезинсекция			1 384,4
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			234 855,7
	Итого расходов			663 699,1

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	60 000,0	52 200,0	0,0
Итого	60 000,0	52 200,0	0,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.59,56,53,50,47/ кв.77,80,83,86,89			63 944,0
	замена аварийного участка розлива отопления			18 810,0
	периодическая поверка 12 датчиков давления			24 900,0
	Итого расходов			107 654,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
736 559,8	146 096,4	0,0
663 699,1	107 654,0	0,0
72 860,6	38 442,4	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"