

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 18

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	3333,8 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1979
жилых	3333,8 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	кв.м.	<b>Количество квартир</b>	70

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	838 651,0	794 267,8	44 383,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>838 651,0</b>	<b>794 267,8</b>	<b>44 383,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>20 353,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.обшивка стены гипсокартоном		12,0	6 084,1
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 096,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	4п.укрепление железа на кровле		4,0	1 213,2
	3п.ремонт металлической двери		1,0	571,6
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов; осмотр вентиляционной системы		2,0	4 143,7
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	2п.изготовление, установка оконной рамы		2,0	2 037,1
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>64 899,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.32 замена прокладки на счетчике ХВС		1,0	856,2
	кв.32 замена участка стояка ЦО		4,0	4 784,7
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 306,6
	замена аварийных участков стояков ЦО и ГВС		8,0	5 784,9
	кв.66 прочистка отвода ХВС в подвале		4,0	2 031,4
	кв.60,46 прочистка отвода ХВС		6,0	5 131,5
	кв.53,57 ревизия запорной арматуры на стояках ЦО		2,0	2 064,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>23 799,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 814,1
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия ВРУ, замена предохранителя		2,0	3 664,0
	замена ламп накаливания		11,0	1 611,5
	замена светодиодных ламп		16,0	3 544,0
	3п.замена электрического патрона		1,0	256,5
	1п.4п.ревизия электрического щита		2,0	2 195,5
	кв.20 ревизия электрического счетчика		1,0	1 092,5
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>162 343,1</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			131 531,0
	посыпка придомовой территории песком			808,0
	влажная уборка подъездов			30 004,2
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>141 382,9</b>

	диспетчерское обслуживание			56 583,7
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			84 799,2
<b>6</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>4 330,0</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			194 849,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>611957,0</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			62 808,0
	ремонт крыльца			7 819,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>70 627,0</b>

**Всего 2019год**

**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
710 936,9	83 330,9	0,0
611 957,0	70 627,0	0,0
98 979,9	12 703,9	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"