

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 16

1 Площадь помещений всего:	3381,6 кв.м.	Год постройки	1976
жилых	3381,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	70

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	21,09 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	850 675,5	799 207,0	51 468,5
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	850 675,5	799 207,0	51 468,5

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 394,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	495,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька, с кровли		5,0	2 159,4
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		0,0	3 652,1
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	2п.устройство примыканий вентиляционных шахт на кровле		8,0	3 623,9
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	навеска шпингалетов на входную дверь		2,0	591,6
	закрытие подвальных и чердачных помещений на замок		1,0	1 004,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			58 460,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.4 прочистка отвода ХВС		3,0	2 786,0
	кв.43,46 замена крана на стояке ГВС		1,0	2 314,3
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 430,7
	кв.25 замена участка стояка ЦО		2,0	2 677,4
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 031,4
	изоляция розлива ЦО		30,0	4 281,4
3	Обслуживание электрики			22 790,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	2п.замена двухклавишного выключателя		1,0	705,1
	замена светодиодных ламп		13,0	2 658,0
	ревизия ВРУ, замена вставки плавкой 63А, замена предохранителей, сжимов		5,0	4 035,1
	замена ламп накаливания		7,0	1 025,5
	ревизия электрического щита, замена автоматического выключателя		2,0	631,5
	4п.восстановление освещения л/кл		1,0	587,9
	кв.5бревизия электрического счетчика		1,0	212,6
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
	3п.замена светильника		1,0	306,1
	поверка средств измерения		0,0	1 250,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			171 703,3
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 556,9
	посыпка придомовой территории песком			712,1

	влажная уборка подъездов			30 434,4
5	Аварийное обслуживание			206 336,2
	диспетчерское обслуживание, техническое диагностирование ВДГО			120 204,0
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			86 132,2
6	Дератизация, дезинсекция			341,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			197 642,8
	Итого расходов			673669,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
715 355,2	83 851,8	0,0
673 669,0	0,0	0,0
41 686,1	83 851,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"