

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 12 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1808,3 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1969
жилых	1808,3 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 20,86 руб/кв.м.

в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	456 776,6	403 095,4	53 681,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>456 776,6</b>	<b>403 095,4</b>	<b>53 681,2</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>15 391,3</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизованная уборка придомовой территории от снега		1,0	403,0
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька, с кровли		7,0	7 080,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов; осмотр вентиляционной системы		4,0	3 039,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>66 604,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		8,0	7 332,2
	кв.11,15 замена аварийного участка стояка ХВС		4,0	6 820,0
	промывка выпусков канализации		24,0	12 796,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 437,3
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 031,4
	кв.24 замена аварийного участка стояка ЦО		2,0	5 706,8
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>2 875,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		5,0	1 107,5
	замена ламп накаливания		5,0	751,3
	ревизия ВРУ		1,0	1 016,2
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>91 567,7</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			74 914,2
	посыпка придомовой территории песком			378,8
	влажная уборка подъездов			16 274,7
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>76 695,0</b>
	диспетчерское обслуживание			30 691,8
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 003,2
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>105 688,9</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>358821,9</b>

**Расходы за счет денежных средств перечисленных  
5 предыдущей УК**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			36 366,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>36 366,0</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.28,32,36,40,44			25 612,0
	техническое диагностирование ВДГО			11 140,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>36 752,0</b>

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
361 070,1	42 025,3	36 366,9
358 821,9	36 752,0	36 366,0
2 248,2	5 273,3	0,8

Управляющая организация ООО "Домофонд"