

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 11

1 Площадь помещений всего:	2875,8 кв.м.	Год постройки	1972
жилых	2410,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	465,7 кв.м.	Количество квартир	53

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,31 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	592 885,0	480 269,3	112 615,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	65 825,8	51 143,4	14 682,3
Итого	658 710,7	531 412,7	127 298,0

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			31 784,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизированная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	осмотр придомовой территории		12,0	4 391,3
	сбитие наледи с кровли дома, снеговых шапок с кровли		11,0	13 477,5
	навеска замка на двери подвального, чердачного помещения		3,0	1 768,0
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов		0,0	3 105,9
	ремонт металлической двери подвального помещения		1,0	1 048,4
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	устройство настилов в подвальном помещении		1,0	2 840,2
	3п.остекление		0,4	690,6
	3п.изготовление, установка деревянных дверей в подвальное помещение		1,0	2 585,8
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			96 920,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.21 замена участка стояка ХВС		4,0	7 254,1
	замена участка розлива обратки ЦО		4,0	17 078,2
	откачка воды из подвала		36,0	22 160,1
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	кв.50 замена муфты на стояке канализации		1,0	1 022,3
	устранение засора канализации		4,0	3 907,3
	кв.1,5 замена аварийного стояка ЦО		8,0	9 406,4
3	Обслуживание электрики			16 452,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		26,0	3 809,0
	кв.44 ревизия электрического счетчика		1,0	569,2
	ревизия ВРУ, замена участка кабеля		2,0	7 096,1
	монтаж временного освещения		1,0	602,9
	1п.ревизия электрических понов		1,0	1 917,7
	замена светодиодной лампы		10,0	2 215,0
	кв.2 восстановление освещения в вартуре		1,0	243,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			140 029,9
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			113 461,1
	посыпка придомовой территории песком			686,6
	влажная уборка подъездов			25 882,2
5	Аварийное обслуживание			111 237,5
	диспетчерское обслуживание			48 810,2

	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			62 427,2
6	Дератизация,дезинсекция			1 667,6
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			168 080,6
	Итого расходов			566173,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			54 614,0
	замена розлива и участков стояков ЦО			244 365,0
	Итого расходов			298 979,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
474 410,3	57 002,5	0,0
566 173,8	298 979,0	0,0
-91 763,5	-241 976,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"