

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Металлургов, дом 10 а

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1826,2 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1970
жилых	1826,2 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	5
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	44

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	20,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	461 298,1	360 952,8	100 345,3
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>461 298,1</b>	<b>360 952,8</b>	<b>100 345,3</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>16 893,0</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	403,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька, с кровли		7,0	8 223,5
	проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов; осмотр вентиляционной системы		4,0	3 058,7
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>67 941,5</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	замена крана на стояке ЦО в подвале		1,0	3 501,0
	кв.2 демонтаж аварийного радиатора		2,0	1 864,0
	промывка выпусков канализации		18,0	9 643,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 411,0
	замена участка розлива ЦО		12,0	9 969,4
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		4,0	2 031,4
	кв.11 замена аварийной подводки к радиатору		2,0	9 041,7
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>9 755,6</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена светодиодных ламп		23,0	5 094,5
	замена ламп накаливания		10,0	1 465,0
	ревизия ВРУ		2,0	3 196,1
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>92 435,1</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			75 620,5
	посыпка придомовой территории песком			378,8
	влажная уборка подъездов			16 435,8
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>77 451,6</b>
	диспетчерское обслуживание			30 995,6
	техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования			46 456,0
<b>6</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			106 735,1
	<b>Итого расходов</b>			<b>371211,8</b>

**5 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	техническое диагностирование ВДГО			49 664,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>49 664,0</b>

**Всего 2019 год**

**Доходы**  
**Расходы**  
**финансовый результат (+/-)**

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
323 308,8	37 644,1	0,0
371 211,8	49 664,0	0,0
-47 903,0	-12 019,9	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"