

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 9

1 Площадь помещений всего:	1321,11 кв.м.	Год постройки	1966
жилых	1321,11 кв.м.	Количество этажей	4
нежилых	0 кв.м.	Количество квартир	32

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,14 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	302 428,2	259 969,6	42 458,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	302 428,2	259 969,6	42 458,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			7 249,1
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	кв.31,32 устранение течи кровли		1,0	1 721,9
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		2,0	658,6
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			105 162,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.15 замена стояка ЦО		4,0	6 008,6
	замена участка розлива ЦО на чердаке		1,0	5 574,9
	замена преобразователя давления на ЦО		2,0	6 435,0
	замена участка стояка ГВС /чердак/		1,0	4 823,9
	замена аварийного участка розлива канализации в подвале		0,0	22 952,0
	устранение засора канализации		8,0	7 611,5
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 183,5
	кв.20 замена крана на стояке ХВС /сварка/		1,0	8 480,7
3	Обслуживание электрики			20 750,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	замена светодиодных ламп		4,0	886,0
	услуга по проведению период.поверки средств измерения		0,0	2 760,0
	ревизия ВРУ		2,0	1 490,4
	ревизия электрических понов		1,0	1 922,9
	замена ламп накаливания		11,0	1 611,5
	осмотр на предмет несанционированных подключений		1,0	371,3
	монтаж электрической розетки для проведения работ		1,0	435,7
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			64 503,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			52 122,8
	посылка придомовой территории песком			490,6
	влажная уборка подъездов			11 890,0
5	Аварийное обслуживание			22 422,9
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			77 214,3
	Итого расходов			297 301,8

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	частичный ремонт шиферной кровли			38 913,0
				0,0
	Итого расходов			38 913,0

Всего 2019год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
216 366,1	43 603,5	0,0
297 301,8	38 913,0	0,0
-80 935,8	4 690,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"