Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 7 а

1	***Площадь помещений всего:***	1426,91 кв.м.	***Год постройки***	1963
	жилых	1387,51 кв.м.	***Количество этажей***	4
	нежилых	39,4 кв.м.	***Количество квартир***	36

2 ***Утвержденные тарифы***

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,14	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 ***Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

		2019 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	300 978,7	237 040,0	63 938,7
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	7 900,4	7 900,4	0,0
	Итого	**308 879,1**	**244 940,4**	**63 938,7**

4 ***Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**6 966,8**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	сбитие наледи,снеговых шапок с козырька		2,0	658,6
	закрытие подвального помещения на замок		1,0	1 439,7
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	**Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**			**70 332,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.23 замена муфты на стояке ГВС		1,0	13 494,7
	устранение засора канализации		16,0	12 936,0
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 809,2
3	**Обслуживание электрики**			**3 145,2**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	кв.6 ревизия электрического щита		1,0	638,4
	замена ламп накаливания		1,0	146,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 031,3
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**69 850,7**
	санитарное содержание дома и придомовой территории			56 297,0
	посыпка придомовой территории песком			711,5
	влажная уборка подъездов			12 842,2
6	**Аварийное обслуживание**			**24 218,6**
7	**Дезинсекция и дератизация**			743,7
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			83 397,9
	Итого расходов			**258 655,0**

5 ***Расходы по целевым средствам***

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена участка розлива отопления			24 703,0
				0,0
	Итого расходов			**24 703,0**

Всего 2019 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	215 112,2	29 828,3	0,0
Расходы	258 655,0	24 703,0	0,0
финансовый результат (+/-)	-43 542,8	5 125,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"