

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 6/3

1 Площадь помещений всего:	1516,4 кв.м.	Год постройки	1955
жилых	1430,74 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	85,66 кв.м.	Количество квартир	18

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	15,81 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	274 702,1	256 172,3	18 529,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	274 702,1	256 172,3	18 529,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			6 891,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	устранение течи кровли над кв.8		1,0	926,2
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	навеска замка на двери чердачного помещения		2,0	1 096,8
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			47 066,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.10 замена участка подводки ХВС		2,0	1 860,4
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	8 359,9
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	устранение засора канализации		4,0	3 907,3
3	Обслуживание электрики			5 615,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	замена светодиодных ламп		11,0	2 436,5
	1п.ревизия понов		1,0	584,2
	ревизия ВРУ		1,0	1 046,4
	1п.замена датчика движения		2,0	933,9
	2п.восстановление освещения у подъезда,тамбур		1,0	321,9
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 181,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			59 594,0
	посыпка придомовой территории песком			711,1
	влажная уборка подъездов			12 876,7
5	Аварийное обслуживание			25 176,5
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			86 757,0
	Итого расходов			244689,5

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	28 482,4	18 958,8	2 373,5
Итого	28 482,4	18 958,8	2 373,5

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт шиферной кровли			20 285,0
				0,0
	Итого расходов			20 285,0

Всего 2019 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
Доходы	18 958,8	221 041,0	35 131,2	7 472,3
Расходы	0,0	244 689,5	20 285,0	0,0
финансовый результат (+/-)	18 958,8	-23 648,5	14 846,2	7 472,3

Управляющая организация ООО "Домофонд"