

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 5

1 Площадь помещений всего:	3244,2 кв.м.	Год постройки	1963
жилых	2547,2 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	697 кв.м.	Количество квартир	64

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	562 319,6	458 532,6	103 787,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	128 178,5	150 623,7	-22 445,2
Итого	690 498,1	609 156,3	81 341,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			15 495,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.навеска пружины на входную дверь		1,0	705,3
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	остекление		1,6	2 164,0
	ремонт оконной рамы		1,0	581,6
	устранение течи кровли над кв.14; п.4		3,5	2 800,0
	1,3п.навеска информационных стендов в подъезде		2,0	571,6
	2,3,4 навеска информационных стендов у входа в подъезд		3,0	585,8
	1п.ремонт деревянной двери		1,0	368,3
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	3п.ремонт металлической двери		1,0	680,3
	2п.установка отлива на оконном блоке		1,0	744,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	укрепление листов шифера		1,0	1 086,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			96 406,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	замена сбросного крана на стояке ГВС в ТУ		1,0	4 022,9
	кв.5 замена стояка канализации		3,0	14 003,9
	устранение засора канализации		16,0	13 885,9
	Замена участка розлива отопления /чердак/ - смета		0,0	7 932,0
	промывка выпусков канализации		30,0	15 766,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 514,5
	1п.устранение течи радиатора		2,0	1 410,6
	кв.28 замена участка стояка ЦО в подвале		1,0	4 391,9
3	Обслуживание электрики			7 436,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		24,0	3 891,0
	2п.ревизия электрической проводки		1,0	569,2
	3п.ревизия понов		1,0	594,0
	ревизия ВРУ		1,0	1 016,2
	замена светодиодных ламп		3,0	664,5
	2п.замена светильника		1,0	311,1
	2п.замена электрического патрона		1,0	390,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			158 291,2
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			127 648,3
	посыпка придомовой территории песком			1 442,3

	влажная уборка подъездов			29 200,5
5	Аварийное обслуживание			54 745,4
6	Дезинсекция и дератизация			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			188 552,7
	Итого расходов			520927,9

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	установка абонентских почтовых ящиков			35 516,0
				0,0
	Итого расходов			35 516,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
536 299,0	72 857,3	0,0
520 927,9	35 516,0	0,0
15 371,2	37 341,3	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"