

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 3

1 Площадь помещений всего:	2532,5 кв.м.	Год постройки	1968
жилых	2109,1 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	423,4 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,68 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	3,2 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	477 584,8	365 784,9	111 800,0
Собственники и арендаторы нежилых помещений	103 944,7	104 105,6	-160,9
Итого	581 529,5	469 890,4	111 639,1

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			28 204,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли, с козырька		12,0	14 551,1
	кв.38,кв.42 прочистка вентиляции в квартире		2,0	4 748,0
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	навеска замка на двери подвального помещения		3,0	1 912,7
	осмотр кровли		1,0	285,8
	устранение течи кровли		4,0	1 288,7
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	кв.38 осмотр вентиляционной системы		1,0	210,8
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			124 455,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	замена участка стояка ХВС /под 1 подъездом; кв.38/		3,0	6 716,0
	кв.3 прочистка отвода ХВС		1,0	1 667,8
	замена участка стояка ЦО		8,0	10 225,0
	кв.36,40 замена стояка ЦО		2,0	3 714,9
	замена участка розлива и стояка ХВС в подвале		8,0	9 865,7
	устранение засора канализации		18,0	14 026,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 089,0
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		8,0	6 049,8
	кв.48,52,51,47замена аварийного участка стояка ЦО		24,0	17 538,7
	развоздушивание системы ЦО		4,0	3 066,9
	кв.19 замена крана на радиаторе ЦО в кухне		1,0	8 556,7
3	Обслуживание электрики			9 071,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		19,0	2 783,5
	замена светодиодных ламп		9,0	1 993,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 021,4
	ревизия понов		2,0	2 511,5
	3п.замена электрического патрона		1,0	390,3
	ревизия электрической проводки		1,0	371,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			123 545,7
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			99 916,7
	посыпка придомовой территории песком			836,6
	влажная уборка подъездов			22 792,5

5	Аварийное обслуживание			42 983,5
6	Дезинсекция и дератизация			2 307,1
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			148 015,9
	Итого расходов			478584,1

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена аварийных участков стояков ЦО /кв.14,18/			18 863,0
	ремонт мягкой кровли			5 216,0
	Итого расходов			24 079,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
390 394,4	79 496,0	0,0
478 584,1	24 079,0	0,0
-88 189,7	55 417,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"