

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 2

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|------|
| 1 Площадь помещений всего: | 1951,2 кв.м. | Год постройки | 1958 |
| жилых | 1457,6 кв.м. | Количество этажей | 3 |
| нежилых | 493,6 кв.м. | Количество квартир | 23 |

2

Утвержденные тарифыСодержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

17,42 руб/кв.м.

1,53 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2019 год | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. | задолженность |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 302 010,1 | 262 831,8 | 39 178,3 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 37 534,7 | 37 534,7 | 0,0 |
| Итого | 339 544,8 | 300 366,5 | 39 178,3 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта | Сумма за отчетный период, руб |
|----------|--|---------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | | 8 259,1 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр придомовой территории | | 12,0 | 3 889,3 |
| | устранение течи кровли | | 2,0 | 1 301,4 |
| | удаление растительности и мха с отмостки и цоколя | | 1,0 | 554,3 |
| | осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду | | 1,0 | 153,4 |
| | частичный ремонт шиферной кровли | | 3,0 | 2 089,2 |
| | осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях | | 1,0 | 271,6 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | | 76 312,4 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | | |
| | осмотр тех состояния инженерных сетей | | 24,0 | 23 479,3 |
| | кв.13 замена аварийной подводки к радиатору | | 1,0 | 3 826,9 |
| | устранение засора канализации | | 12,0 | 14 174,0 |
| | промывка и опрессовка ЦО и ГВС | | 8,0 | 9 316,5 |
| | кв.19 замена аварийного стояка канализации | | 12,0 | 14 522,6 |
| | промывка выпусков канализации | | 18,0 | 9 459,6 |
| | кв.2,5,8 ревизия запорной арматуры на ГВС | | 2,0 | 1 533,4 |
| 3 | Обслуживание электрики | | | 4 499,9 |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> прокладка энергокабеля | | | |
| | замена светодиодной лампы | | 9,0 | 2 007,7 |
| | ревизия ВРУ | | 1,0 | 1 011,0 |
| | 1п.замена датчика движения | | 1,0 | 1 374,9 |
| | осмотр на предмет несанкционированного подключения | | 1,0 | 106,3 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 90 513,5 |
| | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | | 73 677,5 |
| | посыпка придомовой территории песком | | | 1 031,3 |
| | влажная уборка подъезда | | | 15 804,7 |
| 5 | Аварийное обслуживание | | | 31 550,2 |
| 6 | Дератизация,дезинсекция | | | 0,0 |
| 7 | Расходы по управлению многоквартирным домом | | | 108 813,2 |
| | Итого расходов | | | 319 948,2 |

Расходы по целевым средствам

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам | Сумма за отчетный период, руб |
|-------|---------------------------------------|---------|------------------|-------------------------------|
| | установка абонентских почтовых ящиков | | | 4 371,2 |
| | | | | 0,0 |
| | Итого расходов | | | 4 371,2 |

Всего 2019 год

Доходы

Расходы

финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства | |
|-----------------------------|------------------|------|
| 273 717,04 | 26 649,46 | 0,00 |
| 319 948,24 | 4 371,20 | 0,00 |
| -46 231,21 | 22 278,26 | 0,00 |