Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Ленина, дом 10

1	***Площадь помещений всего:***	1392,89 кв.м.	***Год постройки***	1959
	жилых	1392,89 кв.м.	***Количество этажей***	3
	нежилых	кв.м.	***Количество квартир***	18

2 *Утвержденные тарифы*

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,89	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	0	

3 *Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

		2019 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	302 201,6	280 163,1	22 038,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
	Итого	302 201,6	280 163,1	22 038,5

4 *Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	**Обслуживание конструктивных элементов жилого дома**			**7 898,2**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	сбитие наледи,снеговых шапок с кровли		5,0	1 480,8
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок		2,0	1 005,6
	осмотр кровли на предмет течи		1,0	543,2
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			**73 667,5**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	осмотр тех состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	2п.перемотали муфту на стояке ЦО в подвале		1,0	856,2
	замена участка розлива ЦО на чердаке		2,0	8 212,6
	кв.7,2,5,8 прочистка отвода ХВС		10,0	6 170,2
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 979,9
	кв.2 промывка радиаторов отопления		4,0	2 031,4
	кв.2,5,8 замена участка стояка ХВС в подвале		3,0	6 845,5
	замена участка ЦО на чердаке		1,0	3 414,9
	вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	2 064,7
3	**Обслуживание электрики**			**12 915,1**
	в т.ч. работы текущего ремонта:			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия ВРУ		1,0	1 011,0
	монтаж средств измерений теплосчетчика		2,0	338,9
	1п.замена ламп накаливания		2,0	293,0
4	**Санитарное содержание дома и придомовой территории**			**68 128,2**
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			54 954,8
	посыпка придомовой территории песком			637,4
	влажная уборка подъездов			12 536,0
6	**Аварийное обслуживание**			**23 641,2**
7	**Дезинсекция и дератизация**			718,3
8	Услуги по управлению многоквартирным домом			81 409,6
	Итого расходов			**268 378,0**

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	периодическая поверка 3 датчиков давления			6 225,0
				0,0
	Итого расходов			**6 225,0**

Всего 2019 год

	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
Доходы	280 163,1	0,0	0,0
Расходы	268 378,0	6 225,0	0,0
финансовый результат (+/-)	11 785,1	-6 225,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"