

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Калинина, дом 10

1 Площадь помещений всего:	2790,4 кв.м.	Год постройки	1981
жилых	2771,4 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	19 кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	607 601,6	611 105,8	-3 504,2
Собственники и арендаторы нежилых помещений	4 165,6	0,0	4 165,6
Итого	611 767,1	611 105,8	661,3

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			23 572,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	кв.13 сбивание наледи, снеговых шапок с козырька лоджии		1,0	548,2
	2,3п.отогрев участка ливневой канализации		1,0	1 507,0
	закрытие нежилой квартиры №17		1,0	658,6
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	сбивание наледи, снеговых шапок с козырька; расчистка кровли от с		5,0	1 938,5
	кв.43,45,60 ремонт мягкой кровли		30,2	7 851,2
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	1п.бетонирование приямки		1,0	2 111,9
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	2п.ремонт крыльца /ремонт кирпичной кладки/		1,0	2 241,4
	3п.прочистка ливневой канализации		1,0	421,6
	4п.ремонт доводчика на входной двери		1,0	421,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	закрытие подвальных и чердачных помещений на замок		2,0	1 004,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			97 759,2
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		2,0	3 335,7
	замена участка розлива ХВС		8,0	14 143,9
	кв.6 замена отсекающего крана на стояке ХВС		2,0	8 753,5
	кв.13 замена крана для сброса воздуха		1,0	3 839,1
	монтаж крана на стояке ХВС		1,0	2 117,1
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 558,7
	кв.6 прочистка отвода ХВС и регулировка смывного бачка		4,0	2 821,1
	вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у		2,0	1 953,7
	кв.17 замена участка обратки стояка ГВС		4,0	2 569,4
	кв.19,22 замена участка стояка ХВС		4,0	3 990,9
	кв.1,4,7 замена крана на стояке ХВС в подвале		1,0	4 519,4
	кв.13 прочистка отвода ХВС		2,0	2 064,7
3	Обслуживание электрики			17 576,4
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 757,4
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия электрического щита; замена, монтаж сжима		6,0	2 465,6
	1п.замена ламп накаливания		1,0	146,5

	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	1 163,7
	монтаж средств измерений теплосчетчика		2,0	877,0
	4п. замена датчика движения		1,0	636,4
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
	замена блока питания на ИТП		1,0	696,2
	кв.8 ревизия электрического счетчика		1,0	212,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			148 869,4
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			120 801,8
	посыпка придомовой территории песком			630,8
	влажная уборка подъездов			27 436,9
5	Аварийное обслуживание			47 360,7
6	Дератизация, дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			163 089,2
	Итого расходов			498227,8

5 Доходы по аренде

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	12 001,0	0,0	12 001,0
Итого	12 001,0	0,0	12 001,0

6 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена стояка ХВС кв.18,21,24,27,30			34 686,0
	периодическая поверка средств измерений тепловой энергии			25 500,0
				0,0
	Итого расходов			60 186,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Аренда
537 710,0	73 395,8	0,0
498 227,8	60 186,0	0,0
39 482,3	13 209,8	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"