

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 7/2**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1892,88 кв.м.	Год постройки	1957
жилых	1772,78 кв.м.	Количество этажей	3
нежилых	120,1 кв.м.	Количество квартир	23

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,16 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	390 366,1	357 941,7	32 424,4
Собственники и арендаторы нежилых помещений	5 086,6	2 997,9	2 088,7
<b>Итого</b>	<b>395 452,7</b>	<b>360 939,6</b>	<b>34 513,1</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>17 971,9</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с кровли		4,0	2 176,0
	механизированная уборка придомовой территории от снега		1,0	404,0
	осмотр придомовой территории		12,0	4 310,4
	устранение течи кровли над 3п.,кв.16		3,0	3 352,8
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	кв.11 утепление стены		2,0	1 693,2
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	штукатурка фасада		7,0	3 998,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок		2,0	1 057,6
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>56 779,4</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	разборка, проверка плотности спускных кранов на стояках ГВС в подвале		4,0	6 671,4
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	9 740,7
	кв.11 демонтаж и монтаж радиатора		4,0	4 275,1
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>15 405,7</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена ламп накаливания		2,0	293,0
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 785,8
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	ревизия ВРУ		1,0	1 021,4
	3п.ревизия понов		1,0	1 097,7
	поверка средств измерения			1 250,0
	замена светодиодных ламп		2,0	443,0
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>96 211,4</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 341,7
	посыпка придомовой территории песком, услуги автовышки			5 833,9
	влажная уборка подъездов			17 035,9
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>31 492,2</b>
<b>6</b>	<b>Дезинсекция и дератизация</b>			<b>341,7</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>108 513,2</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>326715,4</b>

**5 Доходы по аренде**

	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Аренда	42 484,6	21 497,6	4 087,1
<b>Итого</b>	<b>42 484,6</b>	<b>21 497,6</b>	<b>4 087,1</b>

**6 Расходы по целевым средствам**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт шиферной кровли			21 193,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>21 193,0</b>

Всего 2019 год

	Аренда	Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
<b>Доходы</b>	21 497,6	317 771,2	43 168,4	33 863,2
<b>Расходы</b>	0,0	326 715,4	21 193,0	0,0
финансовый результат (+/-)	21 497,6	-8 944,2	21 975,4	33 863,2

Управляющая организация ООО "Домофонд"