

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 47

1 Площадь помещений всего:	4858,5 кв.м.	год постройки	1987
жилых	4858,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	кв.м.	Количество квартир	105

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	17,26 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	1 002 600,1	950 766,4	51 833,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	3 879,0	0,0	3 879,0
Итого	1 006 479,1	950 766,4	55 712,7

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			28 732,3
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр кровли /по заявлению/		2,0	1 048,6
	ремонт металлической двери подвального помещения /навеска замка/		1,0	2 689,3
	осмотр придомовой территории		12,0	4 310,4
	осмотр квартиры /по заявке в АДУ/		1,0	627,5
	механизированная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	устранение течи кровли над кв.105; расчистка кровли от снега		1,0	1 317,2
	1,7п.навеска замков на люках чердачного помещения		2,0	976,6
	остекление		0,6	1 728,5
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		7,0	2 192,6
	штукатурка фасада		3,0	2 160,7
	заделка швов в цементной кладке		5,0	1 484,6
	навеска замка на двери подвального, чердачного помещения		4,0	2 668,2
	3п.ремонт стояка ливневой канализации		2,0	742,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	устройство примыканий вентиляционных шахт на кровле		3,0	1 781,2
	закрытие технического отверстия /продухов/		1,0	306,7
	засыпка подвального помещения опилками		2,0	1 683,8
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	6п.регулировка доводчика		1,0	543,2
	7п.ремонт двери будколаза		1,0	593,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			161 984,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,4
	устранение засора канализации		40,0	42 283,5
	замена расходомера на обратке ЦО		1,0	23 627,6
	кв.16 замена участка подводки к радиатору		4,0	4 570,7
	кв.29 прочистка отвода ХВС		4,0	4 214,7
	замена участка розлива и стояка ХВС		8,0	8 441,2
	замена участка стояка ГВС и запорной арматуры		4,0	5 257,2
	промывка выпусков канализации		30,0	15 766,0
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	15 780,5
	замена участка стояка ЦО и запорной арматуры		6,0	7 521,7
	замена сгона на стояке ЦО в т/у		1,0	2 836,1
	кв.15 демонтаж и монтаж радиатора		8,0	6 672,9
	ИТП вскрытие и очистка магнитных фильтров		2,0	1 533,4
3	Обслуживание электрики			61 800,6

в т.ч. работы текущего ремонта:				
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		36,0	7 514,8
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		72,0	15 029,6
	2ИТП Замена элемента питания		1,0	1 429,5
	Замена светодиодных ламп		50,0	11 075,0
	2п.замена электрического патрона		1,0	642,0
	1п.монтаж светильников,датчиков движения		3,8	3 280,1
	ревизия электрического щита,замена сжимов		6,0	3 877,7
	замена ламп накаливания		34,0	4 981,0
	2п.5п.7п.замена датчика движения		4,0	4 273,9
	ревизия ВРУ, этажных электрощитов,замена предохранителя		2,0	1 565,3
	1п.восстановление освещения в подъезде		1,0	2 271,9
	монтаж средств измерений теплосчетчика		4,0	677,8
	установка датчиков температуры на 1 ИТП		1,0	2 454,4
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		2,0	477,6
	поверка средств измерения		0,0	2 250,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			262 471,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			217 292,4
	посыпка придомовой территории песком			1 452,2
	влажная уборка подъездов			43 726,5
5	Аварийное обслуживание			84 581,3
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			291 403,4
	Итого расходов			890 973,6

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъезда №1			99 072,0
	утепление стен в тамбуре под.№7, периодическая поверка 8 датчиков давления			23 593,0
	Итого расходов			122 665,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
829 164,0	121 602,4	0,0
890 973,6	122 665,0	0,0
-61 809,6	-1 062,6	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"