

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 45

1 Площадь помещений всего:	2726,7	кв.м.	год постройки	1985
жилых	2726,7	кв.м.	Количество этажей	5
нежилых		кв.м.	Количество квартир	60

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	19,01	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	619 942,9	536 863,3	83 079,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	619 942,9	536 863,3	83 079,6

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			27 948,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.навеска информационного стенда		1,0	577,1
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 317,2
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	механизованная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	штукатурка фасада		7,0	3 363,4
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	закрытие подвальных и чердачных помещений на замок		5,0	2 945,4
	засыпка подвального помещения опилками		1,0	780,6
	1п.ремонт крыльца, устройство пандуса		1,0	10 777,1
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	монтаж доводчика на входную металлическую дверь		1,0	2 082,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			100 176,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.1 ревизия стояка канализации		1,0	1 667,8
	замена участка розлива ЦО в ТУ		8,0	16 609,5
	устранение засора канализации		8,0	7 332,2
	кв.36,кв.11,кв.35 прочистка отвода ХВС		12,0	12 157,5
	2п.замена сгона на стояке ЦО в подвале		1,0	4 229,7
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	10 465,1
	кв.1 замена подводки к радиатору		1,0	3 251,3
	кв.1 замена крышки на ревизии на стояке канализации		1,0	976,8
	замена муфты на стояке ЦО в подвале		2,0	1 158,7
	откачка воды из подвала		6,0	6 235,7
3	Обслуживание электрики			23 918,8
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 776,2
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 514,8
	осмотр на предмет несанкционированного подключения		1,0	106,3
	3п.4п.ревизия электрического щита		3,0	2 898,7
	замена ламп накаливания		14,0	2 051,0
	замена светодиодных ламп		6,0	1 329,0
	кв.47 ,кв.48 ревизия электрического счетчика		2,0	1 571,9

	ревизия ВРУ, этажных электрощитов		2,0	1 957,6
	монтаж розетки в т/у, монтаж временного освещения в подвальном помещении		2,0	1 873,0
	1п.восстановление освещения на л/кл		2,0	840,4
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 984,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			121 858,6
	посыпка придомовой территории песком			585,9
	влажная уборка подъездов			24 540,3
5	Аварийное обслуживание			46 279,6
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			159 366,2
	Итого расходов			504674,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	замена розлива ХВС			140 186,0
				0,0
	Итого расходов			140 186,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
474 524,8	62 338,5	0,0
504 674,7	140 186,0	0,0
-30 149,9	-77 847,5	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"