

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного д

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 43

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 Площадь помещений всего: | 2706,8 кв.м. | год постройки |
| жилых | 2706,8 кв.м. | Количество этажей |
| нежилых | кв.м. | Количество квартир |

2 Утвержденные тарифы

| | |
|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт общего имущества | 18,86 руб/кв.м. |
| в том числе Целевые средства | 2,20 руб/кв.м. |

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | 2019 год | |
|---|------------------|------------------|
| | начислено, руб | оплачено, руб. |
| Собственники и наниматели жилых помещений | 610 545,9 | 598 035,1 |
| Собственники и арендаторы нежилых помещений | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 610 545,9 | 598 035,1 |

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам текущего ремонта |
|----------|--|---------|-----------------------------------|
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | | |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | |
| | сбитие наледи, снеговых шапок с козырька | | 4,0 |
| | устранение течи кровли над кв.43,60; расчистка кровли от снега | | 3,0 |
| | осмотр придомовой территории | | 12,0 |
| | 1п.отопрев ливневой канализации | | 1,0 |
| | штукатурка фасада | | 1,0 |
| | навеска замка на двери подвального помещения | | 2,0 |
| | удаление растительности и мха с отмостки и цоколя | | 1,0 |
| | осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду | | 1,0 |
| | кв.30 прочистка вентиляции | | 2,0 |
| | 4п.ремонт металлической двери | | 1,0 |
| | осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях | | 1,0 |
| 2 | Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования | | |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | |
| | осмотр технического состояния инженерных сетей | | 24,0 |
| | 1п.замена участка стояка ГВС | | 2,0 |
| | вскрытие и очистка магнитного фильтра | | 2,0 |
| | кв.1,4,7 ревизия запорной арматуры на стояке ГВС | | 2,0 |
| | кв.33 замена отсекающего крана на ГВС | | 1,0 |
| | промывка выпусков канализации | | 18,0 |
| | кв.33 замена участка стояка ГВС /обратка/ | | 5,0 |
| | промывка и опрессовка ЦО и ГВС | | 8,0 |
| | вскрытие и очистка магнитных фильтров | | 6,0 |
| | замена аварийных участков стояков ЦО в подвале | | 8,0 |
| 3 | Обслуживание электрики | | |
| | <i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i> | | |
| | снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/ | | 18,0 |
| | анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/ | | 36,0 |
| | 1п.3п.ревизия электрического щита | | 4,0 |
| | замена светодиодных ламп | | 8,0 |
| | замена ламп накаливания | | 2,0 |
| | ревизия ВРУ, этажных электрощитов | | 1,0 |
| | 1п.2п.замена датчика движения | | 2,0 |
| | монтаж средств измерений теплосчетчика | | 2,0 |
| | замена блока питания на ИТП | | 2,0 |
| | осмотр на предмет несанкционированного подключения | | 1,0 |
| | поверка средств измерения | | |

| | | | |
|----------|---|--|-----|
| | 4п.замена акустического датчика движения | | 1,0 |
| 4 | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | |
| | Санитарное содержание дома и придомовой территории | | |
| | посыпка придомовой территории песком | | |
| | влажная уборка подъездов | | |
| 5 | Аварийное обслуживание | | |
| 6 | Дератизация,дезинсекция | | |
| 7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | |
| | Итого расходов | | |

5 Расходы по целевым средствам

| № п/п | Наименование статьи затрат | ед.изм. | Объем по работам |
|-------|---|---------|------------------|
| | замена аварийного участка стояка ГВС /подвал/ | | |
| | ремонт мягкой кровли и вентиляционных шахт | | |
| | периодическая поверка 4 датчиков давления | | |
| | Итого расходов | | |

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

| Содержание и текущий ремонт | Целевые средства |
|-----------------------------|------------------|
| 528 024,8 | 70 010,3 |
| 463 428,9 | 44 909,0 |
| 64 595,8 | 25 101,3 |

Управляющая организация ООО "Домофонд"

сума за 2019 год

1985
5
60

| |
|---------------|
| задолженность |
| 12 510,8 |
| 0,0 |
| 12 510,8 |

| |
|-------------------------------|
| Сумма за отчетный период, руб |
| 13 406,3 |
| 1 317,2 |
| 1 917,2 |
| 3 889,3 |
| 634,5 |
| 877,0 |
| 1 271,6 |
| 554,3 |
| 153,4 |
| 690,0 |
| 1 830,2 |
| 271,6 |
| 70 448,0 |
| 23 479,3 |
| 7 323,4 |
| 3 335,7 |
| 1 712,4 |
| 1 053,7 |
| 9 459,6 |
| 4 055,7 |
| 10 530,1 |
| 3 985,1 |
| 5 513,0 |
| 26 745,0 |
| 3 757,4 |
| 7 514,8 |
| 3 398,8 |
| 1 772,0 |
| 293,0 |
| 1 011,0 |
| 4 400,4 |
| 338,9 |
| 1 392,4 |
| 106,3 |
| 2 250,0 |

| |
|------------------|
| 510,1 |
| 148 684,7 |
| 123 151,6 |
| 1 171,9 |
| 24 361,2 |
| 45 941,8 |
| 0,0 |
| 158 203,1 |
| 463 428,9 |

| |
|--------------------------------------|
| Сумма за отчетный период, руб |
| 11 338,0 |
| 25 271,0 |
| 8 300,0 |
| 44 909,0 |

| |
|-----|
| |
| 0,0 |
| 0,0 |
| 0,0 |