

**Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год**

**Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 41**

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	2743,1 кв.м.	год постройки	1986
жилых	2492,6 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	250,5 кв.м.	Количество квартир	54

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	546 477,5	523 419,9	23 057,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	54 919,6	60 881,5	-5 961,9
<b>Итого</b>	<b>601 397,2</b>	<b>584 301,4</b>	<b>17 095,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>			<b>34 117,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 317,2
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	устранение течи кровли над кв.53,54; расчистка кровли от снега		1,0	1 317,2
	4п.отогрев участка ливневой канализации		1,0	2 976,1
	4п.устранение течи кровли, устройство сливов на техэтаже		1,0	2 254,5
	1п.установка доводчика		1,0	2 401,9
	штукатурка фасада		9,0	4 217,9
	прочистка ливневой канализации		2,0	1 791,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	кв.20,23,26,29 /ванна/ прочистка вентиляции		5,0	2 024,0
	1п.бетонирование площадки крыльца с устройством опалубки		1,8	1 340,7
	4п.регулировка доводчика		1,0	306,7
	4п.остекление		0,9	1 384,5
	осушение подвального помещения опилками		1,0	571,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	закрытие подвальных /чердачных/ помещений на замок		1,0	607,6
	осмотр системы вентиляции кв.20,23,26,29		1,0	6 737,4
<b>2</b>	<b>Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования</b>			<b>80 530,2</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	устранение засора канализации		12,0	10 118,0
	кв.30 замена отсекающего крана на ВС		1,0	1 063,2
	3п.замена участка стояка ГВС в подвале		2,0	4 329,7
	промывка выпусков канализации		24,0	12 612,8
	кв.33 прочистка стояка ХВС		4,0	2 821,1
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 123,5
	вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у		2,0	1 953,7
	откачка воды из подвала		8,0	4 062,8
	замена участка розлива ЦО /сварка/		2,0	4 836,6
	кв.23,28 ревизия запорной арматуры на стояке ЦО		4,0	4 129,4
<b>3</b>	<b>Обслуживание электрики</b>			<b>22 963,8</b>
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 759,5
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 518,9
	замена светодиодной лампы		5,0	1 107,5

	4п.замена ламп накаливания		1,0	146,5
	3п.замена предохранителя на датчике движения		1,0	323,5
	ревизия ВРУ этажных электрощитов		1,0	989,9
	ревизия электрического щита, протяжка контактов		3,0	2 804,1
	3п.замена датчика движения		1,0	413,3
	установка розетки для проведения работ		2,0	691,2
	поверка средств измерения		0,0	1 250,0
	замена датчика давления на ИПУ		1,0	3 959,3
<b>4</b>	<b>Санитарное содержание дома и придомовой территории</b>			<b>134 113,3</b>
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			115 365,6
	обработка подвала опилками			510,2
	посыпка придомовой территории песком			956,0
	влажная уборка подъездов			17 281,5
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>46 557,9</b>
<b>6</b>	<b>Дератизация,дезинсекция</b>			<b>0,0</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			<b>160 324,7</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>478607,1</b>

#### 5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	ремонт кровли			330 267,0
				0,0
	<b>Итого расходов</b>			<b>330 267,0</b>

Всего 2019 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
513 975,5	70 326,0	0,0
478 607,1	330 267,0	0,0
35 368,4	-259 941,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"