

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2019 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 39

1 Площадь помещений всего:	2844,8 кв.м.	год постройки	1989
жилых	2416,5 кв.м.	Количество этажей	5
нежилых	428,3 кв.м.	Количество квартир	52

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,86 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,20 руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	545 065,6	510 015,9	35 049,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	96 082,2	96 240,5	-158,3
Итого	641 147,9	606 256,4	34 891,4

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			48 014,9
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	2п.ремонт прямой части поручня		16,0	5 388,8
	2п.изготовление,установка деревянных поручней		8,0	3 609,9
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	механизированная уборка придомовой территории от снега		2,0	898,0
	2п.3п.ремонт деревянной двери		2,0	7 437,0
	3п.остекление		0,8	1 834,3
	3п.установка оконных ручек на рамы		4,0	825,5
	сбитие наледи, снеговых шапок с козырька		4,0	1 317,2
	отогрев ливневой канализации		1,0	1 268,9
	навеска замка на двери подвального помещения		3,0	2 193,1
	3п.заделка технологического отверстия		1,0	1 509,0
	укрепление проушин на чердачном люке		2,0	339,2
	штукатурка фасада		3,0	1 737,8
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	2п.3п.бетонирование площадок крыльца		2,0	8 973,6
	засыпка подвального помещения опилками		1,0	780,6
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	кв.52 прочистка вентиляции		2,0	1 086,4
	2п.навеска пружины на входную дверь		1,0	593,6
	обработка подвала опилками		1,0	663,2
	3п. устранение течи кровли			2 690,4
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			101 963,7
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	ревизия запорной арматуры на ЦО		4,0	6 671,4
	кв.21 замена отсекающего крана на ГВС		1,0	3 557,7
	2п.изоляция стояка ЦО в подъезде		1,0	856,2
	кв.39,38 замена отсекающего крана на ХВС		2,0	5 292,8
	устранение засора канализации		20,0	16 085,9
	кв.60,14 демонтаж аварийного радиатора		4,0	4 234,6
	промывка выпусков канализации		30,0	15 766,0
	кв.23 ревизия радиатора ЦО		1,0	705,3
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	11 616,2
	вскрытие и очистка магнитных фильтров в т/у		2,0	1 953,7
	замена запорной арматуры на ЦО		8,0	11 744,7
3	Обслуживание электрики			36 611,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			

	снятие показаний счетчика, передача отчета теплоснабжающей организации /1 раз в месяц/		18,0	3 774,5
	анализ состояния периферийного оборудования и работоспособности теплосчетчика /1 раз в неделю/		36,0	7 549,0
	замена светодиодной лампы		34,0	7 531,0
	замена ламп накаливания		8,0	1 172,0
	2п.3п.монтаж светильников, датчиков движения		10,2	7 648,4
	ревизия ВРУ этажных электрощитов, замена предохранителя		2,0	1 757,2
	монтаж электрической розетки		1,0	1 023,7
	1кв.ревизия электрического счетчика		1,0	2 116,6
	1п.2п.ревизия электрического щита, протяжка контактов		6,0	2 504,2
	монтаж средств измерений теплосчетчика		2,0	356,0
	3п.замена акустического датчика движения		2,0	807,6
	осмотр на предмет несанкционированных подключений		1,0	371,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			146 387,8
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			119 378,1
	обработка подвала опилками			180,0
	посыпка придомовой территории песком			1 226,5
	влажная уборка подъездов			25 603,2
5	Аварийное обслуживание			48 284,1
6	Дератизация,дезинсекция			0,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			166 268,7
	Итого расходов			547530,7

5 Расходы по целевым средствам

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам	Сумма за отчетный период, руб
	косметический ремонт подъезда №2,№3			140 220,0
	периодическая поверка 4датчиков давления			8 300,0
	Итого расходов			148 520,0

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	
535 315,4	70 941,0	0,0
547 530,7	148 520,0	0,0
-12 215,4	-77 579,0	0,0

Управляющая организация ООО "Домофонд"