

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

1 Площадь помещений всего:	968,79	кв.м.	Год постройки	1960
жилых	968,79	кв.м.	Количество этажей	3
нежилых		кв.м.	Количество квартир	24

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,08	руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2	руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

	2019 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	212 397,5	211 716,7	680,8
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	212 397,5	211 716,7	680,8

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			9 603,0
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	изготовление, установка и покраска деревянных поручней		14,0	4 155,7
	осмотр придомовой территории		12,0	3 889,3
	удаление растительности и мха с отмостки и цоколя		1,0	554,3
	осмотр жилого дома при подготовке к зимнему периоду		1,0	153,4
	осмотр МКД на наличие замков на подвальных, чердачных помещениях		1,0	271,6
	укрепление листов шифера		1,0	578,7
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			108 407,6
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	замена участка розлива ГВС		3,0	26 406,4
	осмотр технического состояния инженерных сетей		24,0	23 479,3
	кв.3 прочистка стояка ГВС в подвале		8,0	10 096,2
	промывка розлива ГВС		6,0	10 007,0
	кв.1 прочистка отвода ХВС и ГВС		4,0	7 001,9
	кв.16 устранение засора канализации		4,0	4 214,7
	кв.8 замена участка стояка ХВС		1,0	6 496,0
	кв.8 замена подводки к радиатору		4,0	3 895,1
	промывка выпусков канализации		18,0	9 459,6
	промывка и опрессовка ЦО и ГВС		8,0	7 351,2
3	Обслуживание электрики			4 924,5
	<i>в т.ч. работы текущего ремонта:</i>			
	1п.замена ламп накаливания		1,0	146,5
	1п.замена светильника		1,0	562,2
	замена светодиодных ламп		1,0	221,5
	ревизия ВРУ		1,0	1 021,2
	ревизия электрических понов		6,0	2 973,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			53 556,1
	Санитарное содержание дома и придомовой территории			41 252,8
	посыпка придомовой территории песком; услуги автовышки			3 584,2
	влажная уборка подъездов			8 719,1
5	Аварийное обслуживание			16 443,0
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			56 622,4
	Итого расходов			249 556,6

Всего 2019 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	денежные средства перечисленные предыдущей УК
186 278,8	25 437,9	16 406,9
249 556,6	0,0	0,0
-63 277,9	25 437,9	16 406,9