

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. Мира, дом 5

<b>1 Площадь помещений всего:</b>	1252,64 кв.м.	<b>Год постройки</b>	1964
жилых	1252,64 кв.м.	<b>Количество этажей</b>	4
нежилых	0 кв.м.	<b>Количество квартир</b>	32

**2 Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества	18,46 руб/кв.м.
в том числе Целевые средства	2,2 руб/кв.м.

**3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	277 484,8	300 450,5	-22 965,7
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>	<b>277 484,8</b>	<b>300 450,5</b>	<b>-22 965,7</b>

**4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			16 767,8
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			54 663,1
3	Обслуживание электрики			6 112,0
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			73 298,3
5	Аварийное обслуживание			34 806,4
6	Услуги по управлению многоквартирным домом			87 114,6
	<b>Итого расходов</b>			<b>272762,2</b>

Всего 2024 год

Доходы  
Расходы  
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
264 642,8
272 762,2
-8 119,4

Управляющая организация ООО "Домофонд"